

**OGŁOSZENIE WZYWAJĄCE DO ZAPISYWANIA SIĘ
NA AKCJE SERII B, AKCJE SERII C ORAZ AKCJE SERII D
SPÓŁKI POD FIRMĄ OFFICE & COWORK CENTRE S.A.
Z SIEDZIBĄ W KRAKOWIE Z DNIA 14 CZERWCA 2021 R.**

Spółka pod firmą Office & Cowork Centre S.A. (KRS 0000856873; zwana dalej „Spółką” lub „Emitentem”), działając na podstawie art. 440 § 1 w zw. z art. 434 § 2 pkt 1-7 i 9 ustawy z dnia 15 września 2000 roku – Kodeks spółek handlowych niniejszym wzywa do zapisywania się na akcje Spółki serii B, serii C oraz serii D, a także przedstawia wymagane prawem informacje:

Emitent:	Spółka pod firmą Office & Cowork Centre S.A. z siedzibą w Krakowie (adres: ul. Plac Jana Matejki 10/6B, 31-157 Kraków), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000856873, posiadająca numer oraz numer NIP 6762584617, REGON 386872956, o kapitale zakładowym w wysokości 100.000,00 zł, opłaconym w całości z zastrzeżeniem, że informacja o opłaceniu kapitału zakładowego w całości nie została do dnia sporządzenia niniejszego dokumentu informacyjnego ujawniona w Krajowym Rejestrze Sądowym.
Numer i data Monitora Sądowego i Gospodarczego, w którym ogłoszono statut Emitent:	Monitor Sądowy i Gospodarczy z dnia 21 grudnia 2020 r., nr 248/2020 (6138), poz. 73192
Podstawa prawna emisji akcji:	Emisja nowych akcji Spółki serii B, serii C oraz serii D jest prowadzona na podstawie: 1) art. 431 § 1 i § 2 pkt 3 w zw. z art. 430 § 1 ustawy z dnia 15 września 2000 roku – Kodeks spółek handlowych; 2) uchwały numer 4 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 26 kwietnia 2021 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego z wyłączeniem w całości prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy.
Tryb emisji akcji:	Emisja nowych akcji Spółki serii B, serii C oraz serii D jest prowadzona w trybie subskrypcji otwartej w rozumieniu art. 431 § 2 pkt 3 ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych.
Podstawowe informacje o emisji akcji:	W wyniku emisji akcji Spółki serii B, serii C oraz serii D kapitał zakładowy Spółki zostanie podwyższony o kwotę nie niższą niż 200,00 zł (dwieście złotych) oraz nie wyższą niż 13.000,00 zł (trzynaście tysięcy złotych), tj. do kwoty nie niższej niż 100.200,00 zł (sto tysięcy dwieście złotych) ale nie wyższej niż 113.000,00 zł (sto trzynaście tysięcy złotych) w zależności

	od ilości objętych akcji. Przedmiotem emisji jest: 1) od 2.000 (dwa tysiące) do nie więcej niż 50.000 (pięćdziesiąt tysięcy) akcji imiennych serii B, o numerach od 1 do 50.000, o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda, o łącznej wartości nominalnej od 200,00 zł (dwieście złotych) do 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych); 2) od 1 (jedna) do nie więcej niż 40.000 (czterdzieści tysięcy) akcji imiennych serii C, o numerach od 1 do 40.000, o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda, o łącznej wartości nominalnej od 0,10 zł (dziesięć groszy) do 4.000,00 zł (cztery tysiące złotych); 3) od 1 (jedna) do nie więcej niż 40.000 (czterdzieści tysięcy) akcji imiennych serii D, o numerach od 1 do 40.000, o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda, o łącznej wartości nominalnej od 0,10 zł (dziesięć groszy) do 4.000,00 zł (cztery tysiące złotych).
Cena emisyjna akcji:	1) cena emisyjna 1 (jednej) akcji serii B wynosi 32,00 zł (trzydzieści dwa złote); 2) cena emisyjna 1 (jednej) akcji serii C wynosi 34,00 zł (trzydzieści cztery złote); 3) cena emisyjna 1 (jednej) akcji serii D wynosi 36,00 zł (trzydzieści sześć złotych).
Minimalny próg emisji akcji:	Uznaje się, że emisja nowych akcji oraz podwyższenie kapitału zakładowego Spółki doszły do skutku, jeżeli zostanie subskrybowane i należycie opłacone co najmniej 2.000 (dwa tysiące) nowych akcji Spółki serii B.
Prawo poboru dotychczasowych akcjonariuszy:	Dotychczasowi akcjonariusze Spółki zostali pozbawieni prawa poboru nowych akcji Spółki serii B, serii C oraz serii D w całości na podstawie uchwały numer 4 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 26 kwietnia 2021 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego z wyłączeniem w całości prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy.
Termin do zapisywania się na akcje:	Termin do zapisywania się na nowe akcje Spółki serii B, serii C oraz serii D trwa od dnia 16 czerwca 2021 r. do dnia, w którym zostaną skutecznie subskrybowane wszystkie nowe akcje Spółki serii B, serii C oraz serii D, nie później jednak niż do dnia 16 września 2021 r. z tym zastrzeżeniem, że: 1) termin do zapisywania się na nowe akcje Spółki serii B, serii C oraz serii D może zostać skrócony, ale nie może być krótszy niż 1 (jeden) miesiąc od dnia 16 czerwca 2021 r.; 2) termin do zapisywania się na nowe akcje Spółki serii C rozpoczyna się nie wcześniej niż w dniu, w którym zostaną skutecznie subskrybowane wszystkie nowe akcje Spółki serii B;

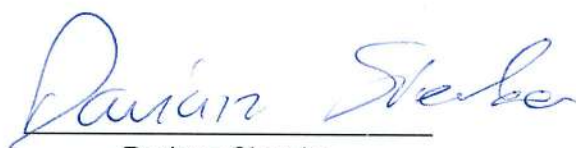
	3) termin do zapisywania się na nowe akcje Spółki serii D rozpoczyna się nie wcześniej niż w dniu, w którym zostaną skutecznie subskrybowane wszystkie nowe akcje Spółki serii C.
Zapisy na akcje:	Podmiotem upoważnionym do przyjmowania zapisów na nowe akcje Spółki serii B, serii C oraz serii D jest tylko i wyłącznie Spółka. W celu skutecznego złożenia Spółce zapisu na akcje serii B, serii C oraz serii D należy doręczyć Spółce prawidłowo wypełniony i podpisany formularz zapisu na akcje oraz dokonać opłacenia akcji w określonym powyżej terminie do zapisywania się na akcje. Złożenie zapisu na akcje serii B, serii C oraz serii D albo ich opłacenie po upływie określonego powyżej terminu do zapisywania się na akcje powoduje bezskuteczność złożonego zapisu na akcje serii B, serii C oraz serii D. Zapisy na akcje serii B, serii C oraz serii D są przyjmowane przez Spółkę w formie pisemnej lub w formie elektronicznej. Zapis na akcje w formie pisemnej wymaga wypełnienia i własnoręcznego podpisania formularza przygotowanego przez Spółkę co najmniej w 2 (dwóch) egzemplarzach, z których 1 (jeden) przeznaczony jest dla subskrybenta, a 1 (jeden) dla Spółki. Formularz zapisu na akcje sporządzony w formie pisemnej powinien zostać doręczony na adres Spółki, tj. ul. Plac Jana Matejki 10/6B, 31-157 Kraków. Zapis na akcje w formie elektronicznej wymaga wypełnienia formularza udostępnionego w systemie teleinformatycznym i opatrzenia go kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym. Formularz zapisu na akcje sporządzony w formie elektronicznej powinien zostać doręczony na adres elektronicznej skrzynki pocztowej Spółki, tj. kontakt@tupopracujesz.pl. Szczegółowe informacje oraz instrukcja złożenia zapisu na akcje serii B, serii C oraz serii D znajdują się na stronie internetowej https://emisja-occ.pl.
Wpłaty na akcje:	Podmiotem upoważnionym do przyjmowania wpłat na akcje serii B, serii C oraz serii D jest tylko i wyłącznie Spółka. W celu należytego opłacenia akcji serii B, akcji serii C oraz akcji serii D należy dokonać przelewu środków pieniężnych na rachunek bankowy Spółki, w wysokości odpowiadającej iloczynowi ilości akcji danej serii wskazanej w wypełnionym formularzu zapisu na akcje oraz cenie emisyjnej 1 (jednej) akcji danej serii, w określonym powyżej terminie do zapisywania się na akcje. Przez dzień opłacenia akcji serii B, akcji serii C oraz akcji serii D uważa się dzień uznania rachunku bankowego Spółki. Opłacenie akcji serii B, serii C

	oraz akcji serii D po upływie określonego powyżej terminu do zapisywania się na akcje powoduje bezskuteczność złożonego zapisu na akcje serii B, serii C oraz serii D. Szczegółowe informacje oraz instrukcja opłacenia akcji serii B, serii C oraz serii D znajduje się na stronie internetowej https://emisja-occ.pl.
Okres związania zapisem na akcje:	Osoby dokonujące zapisu na akcje serii B, serii C oraz serii D są związane złożonym zapisem od chwili jego złożenia Spółce. Zapis na akcje serii B, serii C oraz serii D ma charakter nieodwoływalny. Subskrybenci przestają być związani złożonym zapisem na akcje serii B, serii C oraz serii D, jeżeli podwyższenie kapitału zakładowego Spółki nie zostanie zgłoszone do sądu rejestrowego w terminie 6 (sześciu) miesięcy od dnia powzięcia uchwały numer 4 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 26 kwietnia 2021 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego z wyłączeniem w całości prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy. lub w terminie 1 (jednego) miesiąca od dnia dokonania przydziału akcji.
Przydział akcji:	Przydział akcji serii B, serii C oraz serii D nastąpi w terminie 2 (dwóch) tygodni od ostatniego dnia określonego powyżej terminu do zapisywania się na akcje. Przydział akcji nastąpi w sposób uznaniowy. Dokonując przydziału akcji Spółka może wziąć pod uwagę kolejność dokonywania zapisów na akcje. Ogłoszenie o przydziale akcji nastąpi w terminie 1 (jednego) tygodnia od dnia dokonania przydziału akcji.

Kraków, dnia 14 czerwca 2021 r.



Łukasz Kaleta
Prezes Zarządu
Office & Cowork Centre S.A.



Dariusz Sieczka
Członek Zarządu
Office & Cowork Centre S.A.

**DOKUMENT INFORMACYJNY O OFERCIE PUBLICZNEJ
AKCJI SERII B, AKCJI SERII C, AKCJI SERII D
SPÓŁKI POD FIRMĄ OFFICE & COWORK CENTRE S.A. Z SIEDZIBĄ W KRAKOWIE
Z DNIA 14 CZERWCA 2021 R.**

Spółka pod firmą Office & Cowork Centre S.A. (KRS 0000856873; zwana dalej „Spółką” lub „Emitentem”), działając na podstawie art. 37a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych, niniejszym udostępnia do publicznej wiadomości dokument zawierający informacje o ofercie publicznej nowych akcji Spółki serii B, akcji Spółki serii C, akcji Spółki serii D, w rozumieniu art. 2 lit. d w zw. z art. 1 ust. 3 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1129 z dnia 14 czerwca 2017 r. w sprawie prospektu, który ma być publikowany w związku z ofertą publiczną papierów wartościowych lub dopuszczeniem ich do obrotu na rynku regulowanym oraz uchylenia Dyrektywy 2003/71/WE, która nie jest objęta obowiązkiem sporządzenia prospektu emisyjnego ani memorandum informacyjnego.

PODSTAWOWE INFORMACJE O EMITENCIE PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH, W TYM INFORMACJE FINANSOWE:	
Emitent:	Spółka pod firmą Office & Cowork Centre S.A. z siedzibą w Krakowie (adres: ul. Plac Jana Matejki 10/6B, 31-157 Kraków), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000856873, posiadająca numer oraz numer NIP 6762584617, REGON 386872956, o kapitale zakładowym w wysokości 100.000,00 zł, opłaconym w całości z zastrzeżeniem, że informacja o opłaceniu kapitału zakładowego w całości nie została do dnia sporządzenia niniejszego dokumentu informacyjnego ujawniona w Krajowym Rejestrze Sądowym.
Numer i data Monitora Sądowego i Gospodarczego, w którym ogłoszono statut Emitenta:	Monitor Sądowy i Gospodarczy z dnia 21 grudnia 2020 r., nr 248/2020 (6138), poz. 73192
Dane kontaktowe Emitenta:	1) tel.: +48 881 202 203; 2) e-mail: kontakt@tupopracujesz.pl 3) strona internetowa: tupopracujesz.pl
Data powstania Emitenta:	Spółka powstała w dniu 2 lipca 2020 r. Spółka została wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 28 sierpnia 2020 r.
Podstawowa działalność Emitenta:	1) Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi (PKD 68.20.Z.); 2) Działalność usługowa związana z wyżywienie (PKD 56);

	3) Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości (PKD 68); 4) Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania (PKD 70.22); 5) Działalność związana z administracyjną obsługą biura i pozostała działalność wspomagająca prowadzenie działalności gospodarczej (PKD 82); 6) Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek (PKD 68.10.Z.); 7) Pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana (PKD 74.90.Z); 8) Pozostałe pozaszkolne formy edukacji, gdzie indziej niesklasyfikowane (PKD 85.59.B.); 9) Pozostała działalność wspomagająca prowadzenie działalności gospodarczej, gdzie indziej niesklasyfikowana (PKD 82.99.Z.).
Zarząd Emitenta:	1) Prezes Zarządu Łukasz Kaleta; 2) Członek Zarządu Dariusz Sieczka.
Rada Nadzorcza:	1) Członek Rady Nadzorczej Sebastian Kolisz; 2) Członek Rady Nadzorczej Dawid Zieliński; 3) Członek Rady Nadzorczej Konrad Okła.
Akcjonariat Emitenta przed Emisją:	Kapitał zakładowy Spółki wynosi 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych) i dzieli się na 1.000.000 (jeden milion) akcji imiennych o wartości 0,10 zł (dziesięć groszy) każda. Obecnie akcjonariat Spółki przedstawia się następująco: 1) Dariusz Sieczka – 500.000 (pięćset tysięcy) akcji imiennych Spółki, uprawniających do 1.000.000 (jeden milion) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki oraz reprezentujących 50,00% (pięćdziesiąt procent) kapitału zakładowego Spółki; 2) Łukasz Kaleta – 500.000 (pięćset tysięcy) akcji imiennych Spółki, uprawniających do 1.000.000 (jeden milion) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki oraz reprezentujących 50,00% (pięćdziesiąt procent) kapitału zakładowego Spółki.
Akcjonariat Emitenta po Emisji:	Zakładając, że w ramach niniejszej oferty publicznej zostaną skutecznie subskrybowane i należycie opłacone wszystkie nowe akcje Spółki serii B, serii C oraz serii D, kapitał zakładowy Spółki będzie wynosić 113.000,00 zł (sto trzynaście tysięcy złotych) i będzie się dzielić na 1.130.000 (jeden milion sto trzydzieści tysięcy) akcji imiennych o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda.

	Wówczas akcjonariat Spółki będzie przedstawiał się następująco: 1) Dariusz Sieczka – 500.000 (pięćset tysięcy) akcji imiennych Spółki, uprawniających do 1.000.000 (jeden milion) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki oraz reprezentujących 44,25% (czterdzieści cztery i dwadzieścia pięć setnych procenta) kapitału zakładowego Spółki; 2) Łukasz Kaleta – 500.000 (pięćset tysięcy) akcji imiennych Spółki, uprawniających do 1.000.000 (jeden milion) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki oraz reprezentujących 44,25% (czterdzieści cztery i dwadzieścia pięć setnych procenta) kapitału zakładowego Spółki. 3) akcjonariusze akcji Spółki serii B – 50.000 (pięćdziesiąt tysięcy) akcji Spółki uprawniających do 50.000 (pięćdziesiąt tysięcy) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki oraz reprezentujących 4,42% (cztery i czterdzieści dwa setne procenta) kapitału zakładowego Spółki; 4) akcjonariusze akcji Spółki serii C – 40.000 (czterdzieści tysięcy) akcji Spółki uprawniających do 40.000 (czterdzieści tysięcy) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki oraz reprezentujących 3,54% (trzy i pięćdziesiąt cztery setne procenta) kapitału zakładowego Spółki; 5) akcjonariusze akcji Spółki serii D – 40.000 (czterdzieści tysięcy) akcji Spółki uprawniających do 40.000 (czterdzieści tysięcy) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki oraz reprezentujących 3,54% (trzy i pięćdziesiąt cztery setne procenta) kapitału zakładowego Spółki.
Informacje finansowe:	Spółka rozpoczęła działalność operacyjną w dniu 2 lipca 2020 r. a jej pierwszy rok obrotowy kończy się w dniu 31 grudnia 2021 r., w związku z tym Spółka nie zakończyła jeszcze żadnego roku obrotowego i nie sporządziła sprawozdania finansowego za żaden zakończony rok obrotowy. Działalność operacyjna prowadzona jest przez Spółkę za pośrednictwem podmiotów powiązanych, tj. za pośrednictwem spółki Office& Cowork Centre spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie pod adresem: Plac Jana Matejki 10 lok. 6B, 31-157 Kraków, KRS 0000665698, NIP 6762523828, REGON 366657908 oraz spółki BiznesHUB spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie pod adresem ul. Pl. Jana Matejki 10 lok 6B, 31-157 Kraków, KRS 0000846568, NIP: 6762581808, REGON: 386321400. Istotne składniki majątku Spółki to 400 (czterysta) udziałów w spółce Office & Cowork Centre spółka z ograniczoną

	odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, KRS 0000665698, Spółce o łącznej wartości nominalnej 20.000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych), stanowiących 100% kapitału zakładowego spółki Office & Cowork Centre spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie. Na dzień sporządzenia niniejszego dokumentu informacyjnego Spółka nie korzysta z zewnętrznych źródeł finansowania. Podstawowym źródłem finansowania są wpłaty pieniężne na pokrycie kapitału zakładowego przez założycieli Spółki oraz wpływy z tytułu zawartych umów z podmiotami powiązanymi. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Spółka wynik finansowych Spółki wykazuje zysk w wysokości 83,00 zł (osiemdziesięciu trzech złotych). Na dzień sporządzenia niniejszego dokumentu informacyjnego Spółka nie posiada istotnych zobowiązań publicznoprawnych oraz zobowiązań finansowych względem osób fizycznych i prawnych. W załączniku do niniejszego dokumentu informacyjnego Spółka załącza Bilans oraz Rachunek Zysków i Strat za okres jej faktycznej działalności tj. od dnia 13 lipca 2020 do dnia 30 kwietnia 2021 r. W załączniku do niniejszego dokumentu informacyjnego Spółka załącza sprawozdania finansowe spółki zależnej Office & Cowork Centre spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, KRS 0000665698 za okres od dnia 1 stycznia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2019 oraz za okres od dnia 1 stycznia 2020 r. do dnia 31 grudnia 2020.
INFORMACJE O OFEROWANYCH PAPIERACH WARTOŚCIOWYCH ORAZ O WARUNKACH I ZASADACH ICH OFERTY:	
Podstawa prawna emisji akcji:	Emisja nowych akcji Spółki serii B, serii C oraz serii D jest prowadzona na podstawie: art. 431 § 1 i § 2 pkt 3 w zw. z art. 430 § 1 ustawy z dnia 15 września 2000 roku – Kodeks spółek handlowych; uchwały numer 4 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 26 kwietnia 2021 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego z wyłączeniem w całości prawa poboru

	dotychczasowych akcjonariuszy.
Tryb emisji akcji:	Emisja nowych akcji Spółki serii B, serii C oraz serii D jest prowadzona w trybie subskrypcji otwartej w rozumieniu art. 431 § 2 pkt 3 ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych.
Podstawowe informacje o emisji akcji:	W wyniku emisji akcji Spółki serii B, serii C oraz serii D kapitał zakładowy Spółki zostanie podwyższony o kwotę nie niższą niż 200,00 zł (dwieście złotych) oraz nie wyższą niż 13.000,00 zł (trzynaście tysięcy złotych), tj. do kwoty nie niższej niż 100.200,00 zł (sto tysięcy dwieście złotych) ale nie wyższej niż 113.000,00 zł (sto trzynaście tysięcy złotych) w zależności od ilości objętych akcji. Przedmiotem emisji jest: 1) od 2.000 (dwa tysiące) do nie więcej niż 50.000 (pięćdziesiąt tysięcy) akcji imiennych serii B, o numerach od 1 do 50.000, o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda, o łącznej wartości nominalnej od 200,00 zł (dwieście złotych) do 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych); 2) od 1 (jedna) do nie więcej niż 40.000 (czterdzieści tysięcy) akcji imiennych serii C, o numerach od 1 do 40.000, o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda, o łącznej wartości nominalnej od 0,10 zł (dziesięć groszy) do 4.000,00 zł (cztery tysiące złotych); 3) od 1 (jedna) do nie więcej niż 40.000 (czterdzieści tysięcy) akcji imiennych serii D, o numerach od 1 do 40.000, o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda, o łącznej wartości nominalnej od 0,10 zł (dziesięć groszy) do 4.000,00 zł (cztery tysiące złotych).
Cena emisyjna akcji:	1) cena emisyjna 1 (jednej) akcji serii B wynosi 32,00 zł (trzydzieści dwa złote); 2) cena emisyjna 1 (jednej) akcji serii C wynosi 34,00 zł (trzydzieści cztery złote); 3) cena emisyjna 1 (jednej) akcji serii D wynosi 36,00 zł (trzydzieści sześć złotych).
Minimalny próg emisji akcji:	Uznaje się, że emisja nowych akcji oraz podwyższenie kapitału zakładowego Spółki doszły do skutku, jeżeli zostanie subskrybowane i należycie opłacone co najmniej 2.000 (dwa tysiące) nowych akcji Spółki serii B.
Prawo poboru dotychczasowych	Dotychczasowi akcjonariusze Spółki zostali pozbawieni prawa poboru nowych akcji Spółki serii B, serii C oraz serii D w całości na podstawie uchwały numer 4 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 26 kwietnia 2021 r. w sprawie

akcjonariuszy:	podwyższenia kapitału zakładowego z wyłączeniem w całości prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy.
Termin do zapisywania się na akcje:	Termin do zapisywania się na nowe akcje Spółki serii B, serii C oraz serii D trwa od dnia 16 czerwca 2021 r. do dnia, w którym zostaną skutecznie subskrybowane wszystkie nowe akcje Spółki serii B, serii C oraz serii D, nie później jednak niż do dnia 15 września 2021 r. z tym zastrzeżeniem, że: 1) termin do zapisywania się na nowe akcje Spółki serii B, serii C oraz serii D może zostać skrócony, ale nie może być krótszy niż 1 (jeden) miesiąc od dnia 16 czerwca 2021 r.; 2) termin do zapisywania się na nowe akcje Spółki serii C rozpoczyna się nie wcześniej niż w dniu, w którym zostaną skutecznie subskrybowane wszystkie nowe akcje Spółki serii B; 3) termin do zapisywania się na nowe akcje Spółki serii D rozpoczyna się nie wcześniej niż w dniu, w którym zostaną skutecznie subskrybowane wszystkie nowe akcje Spółki serii C.
Zapisy na akcje:	Podmiotem upoważnionym do przyjmowania zapisów na nowe akcje Spółki serii B, serii C oraz serii D jest tylko i wyłącznie Spółka. W celu skutecznego złożenia Spółce zapisu na akcje serii B, serii C oraz serii D należy doręczyć Spółce prawidłowo wypełniony i podpisany formularz zapisu na akcje oraz dokonać opłacenia akcji w określonym powyżej terminie do zapisywania się na akcje. Złożenie zapisu na akcje serii B, serii C oraz serii D albo ich opłacenie po upływie określonego powyżej terminu do zapisywania się na akcje powoduje bezskuteczność złożonego zapisu na akcje serii B, serii C oraz serii D. Zapisy na akcje serii B, serii C oraz serii D są przyjmowane przez Spółkę w formie pisemnej lub w formie elektronicznej. Zapis na akcje w formie pisemnej wymaga wypełnienia i własnoręcznego podpisania formularza przygotowanego przez Spółkę co najmniej w 2 (dwóch) egzemplarzach, z których 1 (jeden) przeznaczony jest dla subskrybenta, a 1 (jeden) dla Spółki. Formularz zapisu na akcje sporządzony w formie pisemnej powinien zostać doręczony na adres Spółki, tj. ul. Plac Jana Matejki 10/6B, 31-157 Kraków. Zapis na akcje w formie elektronicznej wymaga wypełnienia formularza udostępnionego w systemie teleinformatycznym i opatrzenia go kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym. Formularz zapisu na akcje sporządzony w formie elektronicznej powinien zostać doręczony na adres elektronicznej skrzynki pocztowej Spółki, tj.

	kontakt@tupopracujesz.pl. Szczegółowe informacje oraz instrukcja złożenia zapisu na akcje serii B, serii C oraz serii D znajdują się na stronie internetowej https://emisja-occ.pl.
Wpłaty na akcje:	Podmiotem upoważnionym do przyjmowania wpłat na akcje serii B, serii C oraz serii D jest tylko i wyłącznie Spółka. W celu należytego opłacenia akcji serii B, akcji serii C oraz akcji serii D należy dokonać przelewu środków pieniężnych na rachunek bankowy Spółki, w wysokości odpowiadającej iloczynowi ilości akcji danej serii wskazanej w wypełnionym formularzu zapisu na akcje oraz cenie emisyjnej 1 (jednej) akcji danej serii, w określonym powyżej terminie do zapisywania się na akcje. Przez dzień opłacenia akcji serii B, akcji serii C oraz akcji serii D uważa się dzień uznania rachunku bankowego Spółki. Opłacenie akcji serii B, serii C oraz akcji serii D po upływie określonego powyżej terminu do zapisywania się na akcje powoduje bezskuteczność złożonego zapisu na akcje serii B, serii C oraz serii D. Szczegółowe informacje oraz instrukcja opłacenia akcji serii B, serii C oraz serii D znajduje się na stronie internetowej https://emisja-occ.pl.
Okres związania zapisem na akcje:	Osoby dokonujące zapisu na akcje serii B, serii C oraz serii D są związane złożonym zapisem od chwili jego złożenia Spółce. Zapis na akcje serii B, serii C oraz serii D ma charakter nieodwoływalny. Subskrybenci przestają być związani złożonym zapisem na akcje serii B, serii C oraz serii D, jeżeli podwyższenie kapitału zakładowego Spółki nie zostanie zgłoszone do sądu rejestrowego w terminie 6 (sześciu) miesięcy od dnia powzięcia uchwały numer 4 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 26 kwietnia 2021 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego z wyłączeniem w całości prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy lub w terminie 1 (jednego) miesiąca od dnia dokonania przydziału akcji.
Przydział akcji:	Przydział akcji serii B, serii C oraz serii D nastąpi w terminie 2 (dwóch) tygodni od ostatniego dnia określonego powyżej terminu do zapisywania się na akcje. Przydział akcji nastąpi w sposób uznaniowy. Dokonując przydziału akcji Spółka może wziąć pod uwagę kolejność dokonywania zapisów na akcje. Ogłoszenie o przydziale akcji nastąpi w terminie 1 (jednego) tygodnia od dnia dokonania przydziału akcji.
PODSTAWOWE INFORMACJE O PLANOWANYM SPOSOBIE WYKORZYSTANIA	

ŚRODKÓW UZYSKANYCH Z EMISJI PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH:**Cele inwestycyjne:**

Środki pozyskane w wyniku emisji akcji zostaną przeznaczone na rozwój działalności Emitenta polegającej na wynajmie, za pośrednictwem podmiotów powiązanych, powierzchni biurowych oraz dostarczaniu najemcom tych powierzchni kompleksowej i pełnej obsługi.

- 25% środków uzyskanych w wyniku planowanej emisji akcji (zostanie przeznaczone na wdrożenie systemów informatycznych, zakup sprzętu oraz wdrożenie procesów usprawniających sprzedaż powierzchni biurowych, a także na prowadzenie działalności marketingowej dotyczącej działalności operacyjnej Emitenta.
- 75% środków uzyskanych w wyniku planowanej emisji akcji zostanie przeznaczone na pozyskanie nowych powierzchni biurowych pod wynajem zgodnie z profilem prowadzonej działalności oraz na pozyskanie odpowiedniego zespołu pracowników, współpracowników oraz podwykonawców zajmujących się obsługą wynajmowanych powierzchni.

PODSTAWOWE INFORMACJE O ISTOTNYCH CZYNNIKACH RYZYKA:**Czynniki ryzyka związane z działalnością Emitenta:****Ryzyko związane z sytuacją epidemiczną Covid-19**

W związku z wybuchem pandemii Covid-19 wystąpiło ryzyko rządowego ograniczenia lub wstrzymania działalności prowadzonej przez Emitenta - z uwagi na potencjalną możliwość transmisji wirusa. Wprowadzenie daleko idących restrykcji dotyczących pracy w biurach ograniczyłoby lub wręcz uniemożliwiło Emitentowi prowadzenie działalności i generowanie przychodów. Na chwilę obecną ryzyko to się nie zmaterializowało, a prawdopodobieństwo jego wystąpienia wydaje się być niskie. Ryzyko to jednak będzie stale występować, aż do czasu zażegnania stanu zagrożenia epidemicznego. Zarząd Emitenta, świadomy zagrożenia jakie stwarza koronawirus, na bieżąco śledzi rządowe obostrzenia i zalecenia oraz dokłada wszelkich starań, aby zapewnić na oferowanych powierzchniach niezbędny poziom bezpieczeństwa i higieny pracy. Paradoksalnie, ograniczenia i niepewność związana z wybuchem pandemii covid-19 spowodowała zwiększenie zainteresowania elastycznymi formami najmu biur, takimi jakie prowadzi Emitent za pośrednictwem podmiotów powiązanych.



Ryzyko związane z nieosiągnięciem celów strategicznych (brak akwizycji)

Emitent pragnie zaznaczyć, że istnieje ryzyko niezrealizowania jednego z kluczowych celów emisji, czyli przeprowadzenia rozwoju spółki poprzez akwizycję podmiotów konkurencyjnych. Ryzyko to może wynikać między innymi z negatywnej sytuacji potencjalnych podmiotów stanowiących przedmiot akwizycji, a która to sytuacja zostałaby ujawniona dopiero na etapie przeprowadzania badania due diligence. Ryzyko to może również wynikać z niemożności osiągnięcia porozumienia z właścicielami podmiotów przejmowanych co do warunków takiego przejęcia. Zarząd dopełni wszelkich starań aby akwizycja podmiotów konkurencyjnych była przeprowadzana wyłącznie w sytuacji kiedy taka czynność pozwoli zmaksymalizować zysk dla Emitenta. W przypadku braku możliwości przeprowadzenia akwizycji, Zarząd Emitenta podejmie decyzję na temat realizacji celów akwizycji poprzez rozwój organiczny i skierowanie na ten cel odpowiednich środków.

Ryzyko związane z kursem walutowym

W związku z tym, że biurowce klasy premium (klasa A) są zwykle własnością spółek zagranicznych, umowy najmu zawierane w ramach działalności prowadzonej przez Emitenta za pośrednictwem podmiotów powiązanych muszą być denominowane w walucie obcej - Euro. Emitent świadomy ryzyka walutowego związanego z takimi umowami dokłada wszelkich starań aby powierzchnie rozliczane w walutach obcych stanowiły niezbędne minimum w całej puli umów. Ryzyko walutowe sprawia, że w wyniku nagłego i nieprzewidywalnego osłabienia złotówki względem euro, podmioty powiązane z Emitentem, a w efekcie: Emitent może utracić płynność finansową. W celu minimalizacji ryzyka walutowego, Zarząd Emitenta na bieżąco monitoruje zmiany na rynku walutowym oraz wprowadza klauzule zabezpieczające do zawieranych umów.

Ryzyko ograniczonej płynności oferowanych akcji (w tym ryzyko nie wejścia na GPW)

Zarząd Emitenta będzie dążył do wprowadzenia akcji Emitenta na rynek regulowany (GPW lub Newconnect) jednak nie może wykluczyć sytuacji w której do takiego wprowadzenia nie

dojdzie. Nadrzędnym celem Zarządu Emitenta jest wzrost wartości Emitenta i wszystkie decyzje strategiczne będą podejmowane w oparciu o ten parametr. Dlatego należy mieć na uwadze, iż może pojawić się ryzyko podjęcia decyzji o nie wprowadzaniu akcji Emitenta na rynek regulowany, jeśli dobro Emitenta będzie tego wymagało. Fakt ten może znacząco utrudnić wyjście inwestorów z inwestycji i sprzedaż posiadanych akcji.

Ryzyko rozwodnienia akcji

W związku z ambitnym planem rozwoju, Emitent nie może wykluczyć kolejnych emisji akcji, które skutkować będą rozwodnieniem akcjonariatu (m. in. spadkiem procentowej liczby głosów dotychczasowych akcjonariuszy). Zarząd Emitenta stawia sobie za cel wzrost wartości spółki, a tym samym nie może odrzucać potencjalnych opcji strategicznych takich jak m. in. wejście do spółki inwestora strategicznego czy pozyskanie kapitału na kolejne akwizycje.

Ryzyka makro i mikroekonomiczne

Zmiany otoczenia makroekonomicznego i mikroekonomicznego są jednym z kluczowych czynników ryzyka w działalności Emitenta. Zmiana tempa wzrostu PKB, wzrost stopy bezrobocia oraz spadek popytu wewnętrznego może negatywnie przełożyć się na popyt na powierzchnię biurową ze strony mikro i małych przedsiębiorstw, które są głównymi odbiorcami usług oferowanych przez Emitenta za pośrednictwem powiązanych z nim podmiotów. W przypadku takiej niekorzystnej zmiany koniunktury, wyniki finansowe Emitenta mogą ulec znacznemu pogorszeniu, a perspektywa debiutu na rynku publicznym może oddalić się w czasie, aż do uzyskania zadowalających wskaźników finansowych. Zarząd Emitenta mający pełną świadomość wspomnianego ryzyka, nieustannie monitoruje gospodarcze trendy oraz utrzymuje w ofercie biura o różnym standardzie, zakresie cen oraz położeniu geograficznym, aby zapewnić swojej ofercie odpowiednią dywersyfikację i zmniejszyć ewentualne skutki pogorszenia koniunktury.

Ryzyko konkurencji

Emitent działa na bardzo konkurencyjnym rynku co sprawia, że ryzyko ekspansji konkurentów jest znaczące. Może to negatywnie wpłynąć na osiągnięte przez Emitenta wyniki finansowe, a także na plany rozwoju i akwizycji. Jednak znaczna



część konkurencji działa wyłącznie lokalnie i jest rozdrobniona, co stwarza zarządowi Emitenta możliwość minimalizowania wpływu konkurencji i przejmowania atrakcyjnych lokalizacji. Ponadto zarząd Emitenta dokłada wszelkich starań aby wartość dodana wytwarzana dla najemców była dużo większa i bardziej atrakcyjna niż w projektach konkurencyjnych.

Ryzyko prawne i podatkowe

System prawny i podatkowy w Polsce odznacza się dużym poziomem zmienności oraz nieprecyzyjnymi zapisami. Przekłada się to wprost proporcjonalnie na ryzyko prowadzenia działalności gospodarczej i może generować dodatkowe koszty obsługi prawnej zarówno w przypadku dostosowywania działalności Emitenta do nowych wymogów prawnych jak i w przypadku ewentualnych postępowań przed organami państwa, wynikającymi z niejasnych przepisów i ich niespójnymi interpretacjami. W celu zminimalizowania tych ryzyk, Zarząd Emitenta monitoruje bieżące zmiany w prawie, które miałyby negatywne skutki z punktu widzenia prowadzonej działalności i stara się do nich dostosować z wyprzedzeniem.

Ryzyko niedojścia oferty do skutku (w tym niezarejestrowanie emisji)

Ryzyko niedojścia emisji do skutku, może spowodować przeskalowanie w dół planów rozwojowych Emitenta. W przypadku niedojścia emisji do skutku, w tym nieprzekroczenia minimum zakładanego progu emisji, środki inwestorów zostaną im zwrócone, a Emitent będzie kontynuował swoją działalność w oparciu dotychczasowy model biznesowy i strategię rozwoju organicznego.

Ryzyko utraty płynności i upadłości

Emitent nie może wykluczyć, że w przypadku zajścia nagłych, nieprzewidywalnych i niekorzystnych zmian w otoczeniu biznesowym, nie będzie w stanie kontynuować działalności gospodarczej i będzie zmuszony ogłosić upadłość. Zarząd Emitenta aktywnie monitoruje otoczenie biznesowe i trendy rynkowe, aby na bieżąco reagować na zmieniającą się sytuację oraz w miarę możliwości wyprzedzać wszelkie negatywne tendencje, które miałyby istotny wpływ na sytuację finansową Emitenta.

	Ryzyko związane z krótką historią działalności Spółki, w tym brakiem historii finansowej Spółki Spółka powstała w dniu 2 lipca 2020 r. a jej pierwszy rok obrotowy kończy się w dniu 31 grudnia 2021 r., w związku z czym Spółka nie zakończyła jeszcze żadnego roku obrotowego i nie sporządziła sprawozdania finansowego za żaden zakończony rok obrotowy. W związku z czym brak jest możliwości porównania jakichkolwiek prognoz finansowych lub potencjalnych przychodów Spółki z jej historycznymi danymi finansowymi. Spółka dołoży wszelkich starań, aby przedstawione potencjalne przychody Spółki były adekwatne do uwarunkowań rynkowych oraz możliwości Spółki. Opisywane ryzyko wiąże się przede wszystkim z brakiem możliwości osiągnięcia konkretnych wyników finansowych i konkretnej wartości akcji w przyszłości lub wypłaty ewentualnej dywidendy. Ryzyko odmowy podwyższenia kapitału zakładowego Zgodnie z treścią art. 19 ust.1 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, Wpis do Rejestru jest dokonywany na wniosek, chyba że przepis szczególny przewiduje wpis z urzędu. Zgodnie z treścią art. 19 ust. 3 w/w ustawy Wniosek złożony z naruszeniem przepisu ust. 2 lub nieprawidłowo wypełniony podlega zwróceniu, bez wzywania do uzupełnienia braków. (...). Istnieje zatem ryzyko, że w przypadku złożenia wniosku z naruszeniem art. 19 ust. 3 ustawy, podwyższenie kapitału zakładowego obejmujące emisję Akcji Serii B, Akcji Serii C oraz Akcji Serii D nie zostanie zarejestrowane.
Czynniki ryzyka związane z inwestowaniem społecznościowym (crowdfunding) – ryzyka, które mogą dotyczyć również działalności Emitenta:	Inwestowanie w podmioty poszukujące finansowania na platformach crowdfundingowych może być bardzo zyskowne, ale jak każda inwestycja wiąże się także z ryzykiem. Jeżeli zdecydujesz się zainwestować w podmiot, który przedstawia informacje o projekcie w przestrzeni udostępnionej przez Beesfund S.A. na Platformie Crowdfundingowej (strona internetowa www.beesfund.com), musisz zdawać sobie sprawę z pięciu ważnych ryzyk i je zaakceptować: Utrata całości lub części kapitału Inwestując w projekt znacznie bardziej prawdopodobne jest, że utracisz zainwestowane środki, niż uzyskasz zwrot z inwestycji




lub ponadprzeciętny zysk. Nie powinieneś w ten sposób inwestować więcej kapitału, niż jesteś w stanie stracić bez utraty standardu życia.

Brak płynności

Prawie wszystkie projekty przedstawiane w przestrzeni udostępnionej przez Beesfund S.A. na Platformie Crowdfundingowej charakteryzują się bardzo niską płynnością. Jest bardzo mało prawdopodobne, że pojawi się płynny rynek wtórny dla akcji. Prawdopodobnie nie będziesz w stanie sprzedać swoich akcji do czasu, gdy firma zacznie być notowana na Giełdzie Papierów Wartościowych, bądź rynku New Connect w Warszawie lub kupi ją inny podmiot. Nawet jeśli spółka będzie kupowana przez inny podmiot, Twoja inwestycja może nadal charakteryzować się bardzo niską płynnością. Nawet w przypadku udanego biznesu płynność lub sprzedaż akcji może być mało prawdopodobna przez wiele lat od momentu dokonania inwestycji. W przypadku firm, dla których dostępne są możliwości rynku wtórnego, znalezienie nabywcy lub sprzedawcy może być trudne, a inwestorzy nie powinni zakładać, że wcześniejsze wyjście będzie dostępne tylko dlatego, że istnieje rynek wtórny.

Rzadkość dywidend

Większość podmiotów poszukujących finansowania rzadko wypłaca dywidendy. Oznacza to, że jeśli inwestujesz w biznes przedstawiony w przestrzeni udostępnionej przez Beesfund S.A. na Platformie Crowdfundingowej, prawdopodobnie nie zobaczysz zwrotu kapitału ani zysku, dopóki nie będziesz mógł sprzedać swoich akcji. Nawet w przypadku udanego biznesu jest to mało prawdopodobne przez wiele lat od momentu dokonania inwestycji. Powyższe ryzyko nie jest ryzykiem ogólnym, ale również ryzykiem związanym z działalnością Emitenta.

Rozwodnienie akcji

Wszelkie inwestycje dokonywane w podmioty przedstawiane w przestrzeni udostępnionej przez Beesfund S.A. na Platformie Crowdfundingowej mogą ulec rozwodnieniu akcji. Oznacza to, że jeśli spółka pozyska dodatkowy kapitał w późniejszym terminie, wyemituje nowe akcje dla nowych inwestorów, to wówczas nastąpi zmniejszenie udziału dotychczasowych akcjonariuszy w kapitale i głosach danej spółki. Te nowe akcje mogą również mieć pewne preferencyjne prawa do dywidend,

	wpływów ze sprzedaży i innych spraw, a korzystanie z tych praw może działać na Twoją niekorzyść. Twoja inwestycja może również ulec rozwodnieniu w wyniku przyznania opcji (lub podobnych praw do nabycia akcji) pracownikom, usługodawcom lub niektórym innym osobom, z którymi prowadzona jest działalność firmy. Dywersyfikacja ryzyka Inwestycje dokonywane w podmioty przedstawiane w przestrzeni udostępnionej przez Beesfund S.A. na Platformie Crowdfundingowej powinny być dokonywane tylko w ramach dobrze zdywersyfikowanego portfela. Oznacza to, że powinieneś inwestować tylko niewielką część swojego kapitału inwestycyjnego w pojedynczą spółkę. Większość kapitału powinna być inwestowana w bezpieczniejsze, bardziej płynne aktywa. Oznacza to również, że powinieneś rozłożyć swoje inwestycje pomiędzy wiele firm, zamiast inwestować dużą kwotę w tylko jedną spółkę.
INNE ISTOTNE INFORMACJE:	
Zmiany dokumentu informacyjnego:	Ewentualne zmiany niniejszego dokumentu informacyjnego będą zamieszczane w miejscu jego publikacji.
Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:	Warunki i zasady przetwarzania danych osobowych przez Spółkę w związku z prowadzoną ofertą publiczną nowych akcji Spółki zostały określone szczegółowo w Polityce Prywatności znajdującej się na stronie internetowej Emitenta.
Załączniki:	1. aktualna treść statutu Spółki, 2. informacja pobrana ze strony internetowej Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, odpowiadająca odpisowi aktualnemu; 3. skan uchwały nr 4 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 26 kwietnia 2021 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego z wyłączeniem w całości prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy; 4. bilans Spółki za okres od dnia 13 lipca 2020 r. do dnia 30 kwietnia 2021 r.; 5. rachunek zysków i strat Spółki za okres od dnia 13 lipca 2020 do dnia 30 kwietnia 2021 r. 6. sprawozdanie finansowe spółki Office & Cowork Centre sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie KRS 0000665698 za okres od dnia 1 stycznia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2019 r.;

	7. sprawozdanie finansowe spółki Office & Cowork Centre sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie KRS 0000665698 oraz za okres od dnia 1 stycznia 2020 r. do dnia 31 grudnia 2020.
--	---

Emitent oświadcza, że zgodnie z jego najlepszą wiedzą i przy dołożeniu należytej staranności informacje zawarte w niniejszym dokumencie informacyjnym są prawdziwe, rzetelne i zgodne ze stanem faktycznym. Ponadto Emitent oświadcza, że ponosi odpowiedzialność za informacje zawarte w niniejszym dokumencie.

Kraków, dnia 14 czerwca 2021 r.



Łukasz Kaleta

Prezes Zarządu

Office & Cowork Centre S.A.



Dariusz Sieczka

Członek Zarządu

Office & Cowork Centre S.A.

AKT NOTARIALNY



KNUPLERZ&KNUPLERZ
KANCELARIA NOTARIALNA

P
L
A
I
I
r
,

AKT NOTARIALNY

Dnia drugiego lipca dwa tysiące dwudziestego roku (02.07.2020) w kancelarii notarialnej **Knuplerz&Knuplerz notariusze SP** w Krakowie przy ulicy Grzegórzeckiej nr 105/1, przed notariuszem **Grzegorzem Mardylą**, stawili się:-

1) **Dariusz Przemysław Sieczka** (używający pierwszego imienia), imiona rodziców [REDACTED] i [REDACTED], zamieszkały: [REDACTED], [REDACTED], PESEL [REDACTED], legitymujący się dowodem osobistym numer [REDACTED] (ważnym do dnia [REDACTED] roku),-----

2) **Łukasz Piotr Frączek** (używający pierwszego imienia), imiona rodziców [REDACTED] i [REDACTED], zamieszkały: [REDACTED], [REDACTED], PESEL [REDACTED], legitymujący się dowodem osobistym numer [REDACTED] (ważnym do dnia [REDACTED]) – działający w imieniu **Łukasza Kalety**, imiona rodziców [REDACTED] i [REDACTED], zamieszkałego: [REDACTED], ul. [REDACTED] nr [REDACTED], PESEL [REDACTED] - na podstawie pełnomocnictwa z dnia [REDACTED] (Rep. [REDACTED], M. Malik - notariusz w Krakowie), którego wypis przedkłada do niniejszego aktu.-----

Tożsamość stawających ustalono na podstawie wyżej powołanych dokumentów.-----

**AKT ZAWIĄZANIA SPÓŁKI AKCYJNEJ,
OŚWIADCZENIA O OBJĘCIU AKCJI
ORAZ STATUT SPÓŁKI AKCYJNEJ**

I. Akt zawiązania spółki akcyjnej i oświadczenia o objęciu akcji.-----

§ 1.

Dariusz Sieczka i Łukasz Frączek działający w imieniu Łukasza Kalety oświadczają, że Dariusz Sieczka i Łukasz Kaleta jako założyciele zawiązują spółkę akcyjną pod firmą: Office&Cowork Centre spółka akcyjna, zwaną dalej „spółką” i wyrażają zgodę na brzmienie poniższego statutu.-----

§ 2.

1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 100.000 zł i dzieli się na 1.000.000 (jeden milion) akcji serii A, o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda, o numerach od <1> do <1.000.000>.-----
2. Akcje serii A są akcjami imiennymi, uprzywilejowanymi co do prawa głosu, w ten sposób, że jednej akcji serii A przysługują dwa głosy na Walnym Zgromadzeniu Spółki.-----
3. Cena emisyjna pierwszych akcji serii A jest równa ich cenie nominalnej.-----
4. Spółka ma prawo emitować akcje imienne i akcje na okaziciela. Akcje Spółki na okaziciela nie podlegają zamianie na akcje imienne.-----

§ 3.

Dariusz Sieczka i Łukasz Frączek działający w imieniu Łukasza Kalety oświadczają, że akcje w kapitale zakładowym spółki zostają objęte w następujący sposób, a to:-----

- 1) **Dariusz Sieczka** obejmuje 500 000 akcji imiennych serii A o numerach od nr 1 do nr 500.000, o wartości nominalnej 10 gr (dziesięć groszy) każda akcja i cenie emisyjnej 10 gr (dziesięć groszy) każda akcja, a zatem o łącznej wartości nominalnej 50 000 zł i pokryje je w całości wkładem pieniężnym, to jest w łącznej kwocie 50 000 zł,-----
- 2) **Łukasz Kaleta** obejmuje 500 000 akcji imiennych serii A o numerach od 500.001 do nr 1.000.000, o wartości nominalnej 10 gr (dziesięć groszy) każda akcja i cenie emisyjnej 10 gr (dziesięć groszy) każda akcja, a zatem o łącznej wartości nominalnej 50 000 zł i pokryje je w całości wkładem pieniężnym, to jest w łącznej

kwocie 50 000 zł.-----

§ 4.

Kapitał zakładowy zostanie pokryty przed zarejestrowaniem Spółki w jednej czwartej.-----

§ 5.

Dariusz Sieczka i Łukasz Frączek działający w imieniu Łukasza Kalety dokonują wyboru pierwszych organów spółki:-----

1) zarząd - skład pierwszego dwuosobowego zarządu ustala się następująco:---

- Łukasz Kaleta, PESEL [REDACTED] - prezes zarządu,-----

- Dariusz Sieczka PESEL [REDACTED] - członek zarządu,-----

2) rada nadzorcza - skład pierwszej trzyosobowej rady nadzorczej ustala się następująco:-----

- Sebastian Kolisz, PESEL [REDACTED],-----

- Dawid Zieliński, PESEL [REDACTED],-----

- Konrad Okła, PESEL [REDACTED].-----

§ 6.

Dariusz Sieczka i Łukasz Frączek działający w imieniu Łukasza Kalety oświadczają, że wyrażają zgodę na zawiązanie spółki akcyjnej i objęcie akcji w opisany wyżej sposób oraz przyjmują statut spółki i wyrażają zgodę na jego brzmienie określone poniżej - w ust. II tego aktu.-----

II. Statut spółki akcyjnej.-----

I. Postanowienia ogólne

§1

Spółka działa pod firmą Office&Cowork Centre spółka akcyjna. Spółka może używać skrótu firmy w brzmieniu: Office&Cowork Centre S.A.-----

§2

Siedzibą spółki jest Kraków.-----

§3

Grzegorz Mardyla

1. Spółka działa na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami.-
2. Spółka może tworzyć oddziały i przedstawicielstwa w kraju i zagranicą, jak również może uczestniczyć w innych spółkach w kraju i zagranicą oraz brać udział we wszelkich formach kooperacji i współpracy z innymi przedsiębiorcami.-----

§4

Czas trwania Spółki jest nieograniczony.-----

II. Przedmiot działalności

§5

1. Przedmiotem działalności Spółki jest: -----
 - 1.1. PKD 68 20 Z wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi (przedmiot przeważającej działalności),-----
 - 1.2. PKD 56 działalność usługowa związana z wyżywieniem,-----
 - 1.3. PKD 68 działalność związana z obsługą rynku nieruchomości,-----
 - 1.4. PKD 70 22 pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania,-----
 - 1.5. PKD 82 działalność związana z administracyjną obsługą biura i pozostała działalność wspomagająca prowadzenie działalności gospodarczej,-----
 - 1.6. PKD 68, 10, Z, kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,---
 - 1.7. PKD 74, 90, Z, pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana,-----
 - 1.8. PKD 85, 59, B, pozostałe pozaszkolne formy edukacji, gdzie indziej niesklasyfikowane,-----
 - 1.9. PKD 82, 99, Z, pozostała działalność wspomagająca prowadzenie działalności gospodarczej, gdzie indziej niesklasyfikowana.-----
2. Jeśli prowadzenie przez Spółkę określonego rodzaju działalności będzie wymagać uzyskania koncesji lub zezwolenia, Spółka podejmie taką działalność po uzyskaniu takiej koncesji lub zezwolenia.-----

III. Kapitał zakładowy i akcje

§6

1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 100.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych) i dzieli się na 1.000.000 (słownie: jeden milion) akcji serii A, o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda, o numerach od <1> do <1.000.000>.
2. Akcje serii A są akcjami imiennymi, uprzywilejowanymi co do prawa głosu, w ten sposób, że jednej akcji serii A przysługują dwa głosy na Walnym Zgromadzeniu Spółki.
3. Zarząd jest upoważniony do podwyższenia kapitału zakładowego o wysokość kapitału docelowego to jest o nie więcej niż 75.000 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych) w drodze emisji nie więcej niż 750.000 (słownie: siedmiuset pięćdziesięciu tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii B, poprzez dokonanie jednego albo kilku kolejnych podwyższeń kapitału zakładowego w powyższych granicach. Upoważnienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym jest udzielone na okres trzech lat od dnia wpisu Spółki do rejestru przedsiębiorców KRS.
4. Zarząd może wydawać akcje wyemitowane w ramach podwyższenia kapitału zakładowego o kapitał docelowy, o którym mowa w ust. 3 zarówno za wkłady pieniężne, jak i niepieniężne. Wydawanie akcji w zamian za wkłady niepieniężne wymaga zgody Rady Nadzorczej. Zarząd jest upoważniony do ustalania za zgodą Rady Nadzorczej ceny emisyjnej akcji. Zarząd może za zgodą Rady Nadzorczej wyłączyć w całości lub w części prawo poboru dotychczasowych akcjonariuszy. Zarząd decyduje ponadto w granicach obowiązujących przepisów prawa o wszystkich innych sprawach związanych z podwyższeniem kapitału zakładowego w ramach kapitału docelowego, o którym mowa w ust. 3. Upoważnienie Zarządu do podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o wysokość powyżej wskazanego kapitału docelowego obejmuje również emitowanie warrantów subskrypcyjnych. Termin wykonania prawa zapisu upływa nie później niż w dniu upływu terminu

- określonego w ust. 3 powyżej.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają kompetencji Walnego Zgromadzenia ani do zwykłego, ani warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego w okresie korzystania przez Zarząd z uprawnień określonych w niniejszym paragrafie.
 6. Akcje Spółki na okaziciela nie podlegają zamianie na akcje imienne.
 7. Kapitał zakładowy został pokryty przed zarejestrowaniem Spółki w jednej czwartej.

§7

1. Akcje Spółki mogą być umorzone za zgodą akcjonariusza w drodze ich nabycia przez Spółkę (umorzenie dobrowolne).
2. Akcje Spółki zbyte bez zachowania trybu zbywania akcji wskazanego w statucie mogą zostać umorzone przymusowo, na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia. Wynagrodzenie za umarzane akcje będzie równe kwocie określonej w art. 359 §2 Ksh.
3. Umorzenie akcji wymaga uchwały walnego zgromadzenia. Uchwała powinna określać w szczególności podstawę prawną umorzenia, wysokość wynagrodzenia przysługującego akcjonariuszowi akcji umorzonych bądź uzasadnienie umorzenia akcji bez wynagrodzenia oraz sposób obniżenia kapitału zakładowego.
4. Uchwała o umorzeniu akcji podlega ogłoszeniu.
5. Umorzenie akcji wymaga obniżenia kapitału zakładowego. Uchwała o obniżeniu kapitału zakładowego powinna być powzięta na walnym zgromadzeniu, na którym powzięto uchwałę o umorzeniu akcji.
6. Wymogów, o których mowa w art. 456 Kodeksu spółek handlowych, nie stosuje się do umorzenia w pełni pokrytych akcji:
 - 6.1. gdy Spółka umarza akcje własne nabyte nieodpłatnie w celu ich umorzenia lub
 - 6.2. jeżeli wynagrodzenie akcjonariuszy akcji umorzonych ma być wypłacone wyłącznie z kwoty, która zgodnie z art. 348 § 1 Kodeksu spółek

handlowych może być przeznaczona do podziału, lub-----

6.3.gdy umorzenie następuje bez jakichkolwiek świadczeń na rzecz akcjonariuszy, z wyjątkiem przyznania im świadectw użytkowych.-----

7. Umorzenie akcji następuje z chwilą obniżenia kapitału zakładowego. Jednakże w przypadku określonym w ust. 6.2, od chwili spełnienia świadczenia przez Spółkę na rzecz akcjonariusza, z umarzanych akcji nie można wykonywać praw udziałowych.-----

IV. Organy spółki

§8

Organami Spółki są: Zarząd, Rada Nadzorcza, Walne Zgromadzenie.-----

A. Zarząd

§9

1. W skład Zarządu wchodzi od jednego do czterech członków, w tym Prezes Zarządu.-----
2. Członków Zarządu, w tym Prezesa Zarządu, powołuje i odwołuje Rada Nadzorcza.-----
3. Kadencja Zarządu trwa trzy lata. Członkowie Zarządu powoływani są na okres wspólnej kadencji, przy czym członków pierwszego Zarządu powołują założyciele Spółki.-----

§10

Do reprezentacji Spółki i składania oświadczeń w imieniu Spółki uprawnieni są:-----

1. w przypadku Zarządu jednoosobowego – członek Zarządu samodzielnie,-----
2. w przypadku Zarządu wieloosobowego – dwaj członkowie Zarządu łącznie albo jeden członek Zarządu łącznie z prokurentem.-----

§11

Zarząd jest uprawniony do wypłaty akcjonariuszom zaliczek na poczet przewidywanej dywidendy za rok obrotowy na zasadach określonych w

B. Rada Nadzorcza

§12

1. Członków Rady Nadzorczej powołuje i odwołuje Walne Zgromadzenie, przy czym członków pierwszej Rady Nadzorczej powołują założyciele Spółki.-----
2. W skład Rady Nadzorczej wchodzi od trzech do pięciu członków, przy czym poczynawszy od uzyskania przez Spółkę statusu spółki publicznej Rada Nadzorcza liczy pięciu członków.-----
3. Kadencja członków Rady Nadzorczej trwa trzy lata. Członkowie Rady Nadzorczej powoływani są na okres wspólnej kadencji.-----

1. Waln
2. Waln
biorą
Spół
sytu
odby
3. Waln

§13

1. Uchwały Rady Nadzorczej zapadają bezwzględną większością głosów. W przypadku równości decyduje głos Przewodniczącego Rady Nadzorczej.-----
2. Rada Nadzorcza może ustalić swój regulamin.-----

1. Akcja
powo
Zarza

§14

1. Do uprawnień Rady Nadzorczej należy, oprócz innych uprawnień wynikających z przepisów prawa i innych postanowień niniejszego Statutu:
 - 1.1.wybór biegłych rewidentów celem dokonania badania rocznych jednostkowych i skonsolidowanych sprawozdań finansowych, jak również dokonania badania lub przeglądu innych sprawozdań lub innych dokumentów Spółki,-----
 - 1.2.wyrażanie zgody na otwieranie przez Spółkę oddziałów i przedstawicielstw, -----
 - 1.3.rozporządzanie prawem bądź zaciągnięcie zobowiązania do świadczenia o wartości przekraczającej dwa miliony złotych,-----
 - 1.4.zatwierdzenie strategii rozwoju Spółki,-----
 - 1.5.objęcie lub nabycie udziałów lub akcji w innych spółkach.-----
2. Rada Nadzorcza może powoływać komitety przewidziane przepisami prawa lub regulaminem Rady Nadzorczej.-----

osobi
Nadz
2. Akcja
powo
Daru
i odw
Rady
1. Rokie
2. Pierw
1. Spółk

C. Walne Zgromadzenie

§15

1. Walne Zgromadzenia odbywają się w Krakowie lub w Warszawie.
2. Walne Zgromadzenie jest ważne tylko w przypadku, gdy akcjonariusze biorący w nim udział reprezentują co najmniej połowę kapitału zakładowego Spółki. Zdanie poprzednie nie dotyczy Walnego Zgromadzenia zwołanego w sytuacji, gdy dwa bezpośrednio poprzedzające go Walne Zgromadzenia nie odbyły się z powodu braku ww. kworum.
3. Walne Zgromadzenie może uchwalić regulamin prowadzenia jego obrad.

V. Prawa przyznane akcjonariuszom osobiście

§16

1. Akcjonariuszowi Łukaszowi Kalecie zostaje przyznane osobiście prawo powoływania i odwoływania jednego członka Zarządu, w tym Prezesa Zarządu. Akcjonariuszowi Łukaszowi Kalecie zostaje ponadto przyznane osobiście prawo powoływania i odwoływania jednego członka Rady Nadzorczej.
2. Akcjonariuszowi Dariuszowi Sieczce zostaje przyznane osobiście prawo powoływania i odwoływania jednego członka Zarządu. Akcjonariuszowi Dariuszowi Sieczce zostaje ponadto przyznane osobiście prawo powoływania i odwoływania jednego członka Rady Nadzorczej, w tym Przewodniczącego Rady Nadzorczej.

VI. Rachunkowość Spółki

§17

1. Rokiem obrotowym jest rok kalendarzowy.
2. Pierwszy rok obrotowy kończy się dnia 31.12.2021 r.

§18

1. Spółka tworzy następujące kapitały i fundusze:

- 1.1.kapitał zakładowy,-----
1.2.kapitał zapasowy,-----
1.3.kapitał rezerwowy,-----
2. Kapitał zapasowy tworzony jest na pokrycie strat bilansowych poprzez przelewanie nie mniej niż 8% (osiem procent) zysku rocznego, dopóki kapitał ten nie osiągnie 1/3 (jednej trzeciej) części kapitału zakładowego.--
3. Nadwyżki osiągnięte przy wydaniu akcji powyżej ich wartości nominalnej przelewane są na kapitał zapasowy.-----
4. Kapitał rezerwowy tworzony jest na pokrycie szczególnych strat lub wydatków. Zasady jego tworzenia, przeznaczenia i wykorzystywania oraz likwidacji określa w trybie uchwały Walne Zgromadzenie. -----
5. Spółka może również tworzyć inne fundusze celowe.-----

VII. Postanowienia końcowe

§19

Założycielami Spółki są:-----

1. Łukasz Kaleta,-----
2. Dariusz Sieczka.-----

III. Postanowienia dodatkowe.-----

§ 1.

Łukasz Frączek oświadcza, że powołane w komparycji aktu pełnomocnictwo nie
wygasło ani nie zostało odwołane.-----

§ 2.

OPLATY

1. Koszty niniejszego aktu ponosi spółka w organizacji.-----
2. Pobrano:-----

1) podatek od czynności cywilnoprawnych wg art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 09 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych roku (Dz. U. z 2015

r. poz. 626 ze zm.) w kwocie [REDACTED] zł,-----

2) takse notarialną wg § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie taksy notarialnej (Dz. U. z 2013 r., poz. 237) w kwocie [REDACTED] zł,-----

3) podatek od towarów i usług od powyższej taksy w stawce 23% na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 ze zm.) w kwocie [REDACTED] zł.-----

Ogółem pobrano [REDACTED] zł.-----

Powyższa kwota nie obejmuje kosztów wypisów tego aktu.-----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.-----

Na oryginale własnoręczne podpisy stawających i notariusza.-----



KNUPLERZ&KNUPLERZ NOTARIUSZE SPÓŁKA PARTNERSKA

31-559 Kraków, ul. Grzegorzewska 105/1 | tel.: +48 12 421 95 74, mobile: +48 501 142 542 | e-mail: repent@knuplerz.pl, web: www.knuplerz.pl

Rep. A nr 20522/2020.-----

Wypis ten, po uwzględnieniu protokołu z dnia 29 lipca 2020 roku, Rep. A 20521/2020 wydano **SPÓŁCE.**-----

Pobrano: tytułem wynagrodzenia notarialnego od niniejszego wypisu, na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 237) kwotę [REDACTED] zł oraz podatek VAT w stawce 23%, zgodnie z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 ze zm.), w kwocie [REDACTED] zł.-----

Ogółem od wypisu pobrano kwotę [REDACTED].-----

Kraków, dnia 29 lipca 2020 roku.-----

Grzegorz Morcyla

WWW.KNUPLERZ.PL
GRZEGÓRZECKA 105/1



KANCELARIA NOTARIALNA
KNUPLERZ&KNUPLERZ

UL. GRZEGÓRZECKA 105/1
31-539 KRAKÓW

TEL.: +48 12 421-95-74
+48 12 421-65-37

KOM.: +48 506-029-901
+48 501-142-542

REJENT@KNUPLERZ.PL
WWW.KNUPLERZ.PL

Wydruk informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, posiada moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, nie wymaga podpisu i pieczęci.

CENTRALNA INFORMACJA KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

Stan na dzień 11.06.2021 godz. 10:30:35

Numer KRS: 0000856873

**Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu
Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW**

Data rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym	28.08.2020		
Ostatni wpis	Numer wpisu	3	Data dokonania wpisu
	Sygnatura akt	KR.XI NS-REJ.KRS/21105/20/193/REGON	
	Oznaczenie sądu	-----	

Dział 1

Rubryka 1 - Dane podmiotu	
1.Oznaczenie formy prawnej	SPÓŁKA AKCYJNA
2.Numer REGON/NIP	REGON: 386872956, NIP: 6762584617
3.Firma, pod którą spółka działa	OFFICE & COWORK CENTRE SPÓŁKA AKCYJNA
4.Dane o wcześniejszej rejestracji	-----
5.Czy przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą z innymi podmiotami na podstawie umowy spółki cywilnej?	NIE
6.Czy podmiot posiada status organizacji pożytku publicznego?	NIE

Rubryka 2 - Siedziba i adres podmiotu	
1.Siedziba	kraj POLSKA, woj. MAŁOPOLSKIE, powiat KRAKÓW, gmina KRAKÓW, miejsc. KRAKÓW
2.Adres	ul. PLAC JANA MATEJKI, nr 10, lok. 6B, miejsc. KRAKÓW, kod 31-157, poczta KRAKÓW, kraj POLSKA
3.Adres poczty elektronicznej	-----
4.Adres strony internetowej	-----

Rubryka 3 - Oddziały	
Brak wpisów	

Rubryka 4 - Informacje o statucie		
1.Informacja o sporządzeniu lub zmianie statutu	1	02.07.2020R., REP. A NR 17325/2020, NOTARIUSZ GRZEGORZ MARDYŁA, KANCELARIA NOTARIALNA W KRAKOWIE.

Rubryka 5	

1.Czas, na jaki została utworzona spółka	NIEOZNACZONY
2.Oznaczenie pisma innego niż Monitor Sądowy i Gospodarczy, przeznaczonego do ogłoszeń spółki	-----
4.Czy statut przyznaje uprawnienia osobiste określonym akcjonariuszom lub tytuły uczestnictwa w dochodach lub majątku spółki nie wynikających z akcji?	TAK
5.Czy obligatoriusze mają prawo do udziału w zysku?	NIE

Rubryka 6 - Sposób powstania spółki

Brak wpisów

Rubryka 7 - Dane jedyne go akcjonariusza

Brak wpisów

Rubryka 8 - Kapitał spółki

1.Wysokość kapitału zakładowego	100 000,00 ZŁ
2.Wysokość kapitału docelowego	75 000,00 ZŁ
3.Liczba akcji wszystkich emisji	1000000
4.Wartość nominalna akcji	0,10 ZŁ
5.Kwotowe określenie części kapitału wpłaconego	25 000,00 ZŁ
6.Wartość nominalna warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego	-----

Podrubryka 1

Informacja o wniesieniu aportu

Brak wpisów

Rubryka 9 - Emisja akcji

1	1.Nazwa serii akcji	A
	2.Liczba akcji w danej serii	1000000
	3.Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	JEDNEJ AKCJI SERII A PRZYSŁUGUJĄ DWA GŁOSY NA WALNYM ZGROMADZENIU SPÓŁKI.

Rubryka 10 - Wzmianka o podjęciu uchwały o emisjach obligacji zamiennych

Brak wpisów

Rubryka 11

1.Czy zarząd lub rada administrująca są upoważnieni do emisji warrantów subskrypcyjnych?	TAK
--	-----

Dział 2

Rubryka 1 - Organ uprawniony do reprezentacji podmiotu		
1.Nazwa organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu	ZARZĄD	
2.Sposób reprezentacji podmiotu	DO REPREZENTACJI SPÓŁKI I SKŁADANIA OŚWIADCZEŃ W IMIENIU SPÓŁKI UPRAWNIENI SĄ W PRZYPADKU ZARZĄDU JEDNOOSOBOWEGO - CZŁONEK ZARZĄDU SAMODZIELNIE, W PRZYPADKU ZARZĄDU WIELOOSOBOWEGO - DWAJ CZŁONKOWIE ZARZĄDU ŁĄCZNIE ALBO JEDEN CZŁONEK ZARZĄDU ŁĄCZNIE Z PROKURENTEM.	
Podrubryka 1 Dane osób wchodzących w skład organu		
1	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	KALETA
	2.Imiona	ŁUKASZ
	3.Numer PESEL/REGON	
	4.Numer KRS	****
	5.Funkcja w organie reprezentującym	PREZES ZARZĄDU
	6.Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE
	7.Data do jakiej została zawieszona	-----
2	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	SIECZKA
	2.Imiona	DARIUSZ PRZEMYSŁAW
	3.Numer PESEL/REGON	
	4.Numer KRS	****
	5.Funkcja w organie reprezentującym	CZŁONEK ZARZĄDU
	6.Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE
	7.Data do jakiej została zawieszona	-----

Rubryka 2 - Organ nadzoru			
1	1.Nazwa organu	RADA NADZORCZA	
	Podrubryka 1 Dane osób wchodzących w skład organu		
	1	1.Nazwisko	KOLISZ
		2.Imiona	SEBASTIAN
		3.Numer PESEL	
	2	1.Nazwisko	ZIELIŃSKI
		2.Imiona	DAWID
		3.Numer PESEL	
	3	1.Nazwisko	OKŁA
		2.Imiona	KONRAD
3.Numer PESEL			

Rubryka 3 - Prokurenci

Brak wpisów

Dział 3

Rubryka 1 - Przedmiot działalności		
------------------------------------	--	--

1.Przedmiot przeważającej działalności przedsiębiorcy	1	68, 20, Z, WYNAJEM I ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WŁASNYMI LUB DZIERŻAWIONYMI
2.Przedmiot pozostałej działalności przedsiębiorcy	1	56, , , DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA ZWIĄZANA Z WYŻYWIENIEM
	2	68, , , DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z OBSŁUGĄ RYNKU NIERUCHOMOŚCI
	3	70, 22, , POZOSTAŁE DORADZTWO W ZAKRESIE PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ I ZARZĄDZANIA
	4	82, , , DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z ADMINISTRACYJNĄ OBSŁUGĄ BIURA I POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ WSPOMAGAJĄCA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
	5	68, 10, Z, KUPNO I SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK
	6	74, 90, Z, POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ PROFESJONALNA, NAUKOWA I TECHNICZNA, GDZIE INDEJ NIESKLASYFIKOWANA
	7	85, 59, B, POZOSTAŁE POZASZKOLNE FORMY EDUKACJI, GDZIE INDEJ NIESKLASYFIKOWANE
	8	82, 99, Z, POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ WSPOMAGAJĄCA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, GDZIE INDEJ NIESKLASYFIKOWANA

Rubryka 2 - Wzmianki o złożonych dokumentach
--

Brak wpisów

Rubryka 3 - Sprawozdania grupy kapitałowej
--

Brak wpisów

Rubryka 4 - Przedmiot działalności statutowej organizacji pożytku publicznego

Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o dniu kończącym rok obrotowy	
--	--

1.Dzień kończący pierwszy rok obrotowy, za który należy złożyć sprawozdanie finansowe	31.12.2021
---	------------

Dział 4

Rubryka 1 - Zaległości

Brak wpisów

Rubryka 2 - Wierzytelności

Brak wpisów

Rubryka 3 - Informacje o oddaleniu wniosku o ogłoszenie upadłości na podstawie art. 13 ustawy z 28 lutego 2003 r.

Prawo upadłościowe albo o zabezpieczeniu majątku dłużnika w postępowaniu w przedmiocie ogłoszenia upadłości albo w postępowaniu restrukturyzacyjnym albo po prawomocnym umorzeniu postępowania restrukturyzacyjnego

Brak wpisów

Rubryka 4 - Umorzenie prowadzonej przeciwko podmiotowi egzekucji z uwagi na fakt, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych

Brak wpisów

Dział 5

Rubryka 1 - Kurator

Brak wpisów

Dział 6

Rubryka 1 - Likwidacja

Brak wpisów

Rubryka 2 - Informacje o rozwiązaniu lub unieważnieniu podmiotu

Brak wpisów

Rubryka 3 - Zarząd komisaryczny

Brak wpisów

Rubryka 4 - Informacja o połączeniu, podziale lub przekształceniu

Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o postępowaniu upadłościowym

Brak wpisów

Rubryka 6 - Informacja o postępowaniu układowym

Brak wpisów

Rubryka 7 - Informacje o postępowaniach restrukturyzacyjnych, o postępowaniu naprawczym lub o przymusowej restrukturyzacji

Brak wpisów

Rubryka 8 - Informacja o zawieszeniu działalności gospodarczej

Brak wpisów

adres strony internetowej, na której są dostępne informacje z rejestru: ekrs.ms.gov.pl

Kancelaria Notarialna
Bartłomiej Mania
Gabriela Piotrowska
spółka cywilna
ul. Starowiślna 34/6
31-032 Kraków
Tel. 12 426 49 95
NIP 6762583003

W Y P I S

Repertorium A Nr 4413/2021

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego szóstego kwietnia dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (26.04.2021 r.), w Kancelarii Notarialnej w Krakowie przy ulicy Starowiślniej numer 34/6, odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie spółki pod firmą: **Office& Cowork Centre Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie** (adres: 31-157 Kraków, ul. Plac Jana Matejki numer 10/6B, REGON: 386872956, NIP: 6762584617), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0000856873**, zwanej dalej „**Spółką**”, stosownie do Informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, stanowiącej wydruk informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, według stanu na dzień 8 kwietnia 2021 roku, posiadającej moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, który nie wymaga podpisu i pieczęci, z którego **notariusz Bartłomiej Mania**, na prośbę akcjonariuszy Spółki, sporządził niniejszy: -----

PROTOKÓŁ

§ 1.

I. Posiedzenie Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia, zwanego dalej: „**Zgromadzeniem**”, spółki pod firmą Office & Cowork Centre Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie adres: 31-157 Kraków, ul. Plac Jana Matejki numer 10/6B, REGON: 386872956, NIP: 6762584617), zwanej dalej również „**Spółką**”, utworzył pod nieobecność Przewodniczącego Rady Nadzorczej oraz Wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej Pan Łukasz Kaleta – Prezes Zarządu i oświadczył, że w dniu dzisiejszym odbywa się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenia Spółki bez formalnego

jego zwołania, a na Zgromadzeniu są obecni wspólnicy reprezentujący 100% udziałów składających się na kapitał zakładowy Spółki, tj.:-----

1. Pan Łukasz Kaleta, który posiada 500.000 (pięćset tysięcy) akcji imiennych serii A w Spółce o łącznej wartości nominalnej 50.000 złotych (pięćdziesiąt tysięcy złotych), co stanowi 50% kapitału zakładowego Spółki, uprzywilejowanych co do prawa głosu w ten sposób, że na każdą akcję przysługują dwa głosy na Walnym Zgromadzeniu Spółki;-----

2. Pan Dariusz Sieczka, który posiada 500.000 (pięćset tysięcy) akcji imiennych serii A w Spółce o łącznej wartości nominalnej 50.000 złotych (pięćdziesiąt tysięcy złotych), co stanowi 50% kapitału zakładowego Spółki, uprzywilejowanych co do prawa głosu w ten sposób, że na każdą akcję przysługują dwa głosy na Walnym Zgromadzeniu Spółki.-----

II. Na Przewodniczącego Zgromadzenia zaproponowano kandydaturę Pana Łukasza Kaleta, syna [REDACTED] i [REDACTED], PESEL [REDACTED], obecnie zamieszkałego: [REDACTED], [REDACTED], którego tożsamość stwierdzono na podstawie dowodu osobistego numer: [REDACTED], a następnie poddano pod głosowanie następującą uchwałę:-----

UCHWAŁA NR 1

**Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki pod firmą
Office & Cowork Centre Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie
z dnia 26 kwietnia 2021 r.**

w sprawie: wyboru Przewodniczącego Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki

§ 1.

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki pod firmą Office & Cowork Centre Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie wybiera Pana Łukasza Kaletę na Przewodniczącego Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki Office & Cowork Centre Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie. -----

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia. -----

W głosowaniu tajnym nad w/w uchwałą oddano 2.000.000 (dwa miliony) głosów, stanowiących 100% kapitału zakładowego, w tym: -----

- „za” oddano 2.000.000 (dwa miliony) głosów, -----
- „przeciw” oddano 0 (zero) głosów, -----
- głosów wstrzymujących się nie było. -----



Pan Łukasz Kaleta stwierdził, że w/w uchwała została przyjęta jednomyślnie, a także oświadczył, że przyjmuje wybór na Przewodniczącego dzisiejszego Nadzwyczajnego Zgromadzenia Spółki.-----

III. Przewodniczący stwierdził, że dzisiejsze Zgromadzenie odbywa się w trybie art. 405 § 1 Kodeksu spółek handlowych, zgodnie z załączoną do protokołu listą obecności, na Zgromadzeniu reprezentowany jest cały kapitał zakładowy, a żaden ze akcjonariuszy Spółki nie wnosi sprzeciwu co do jego odbycia, zatem Zgromadzenie jest władne do podejmowania ważnych uchwał.-----

IV. Przewodniczący Zgromadzenia przedstawił następujący porządek obrad Zgromadzenia:-----

1. Otwarcie Obrad Zgromadzenia.-----
2. Wybór Przewodniczącego Zgromadzenia.-----
3. Oświadczenie Przewodniczącego o zdolności Zgromadzenia do podejmowania uchwał.-----
4. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia Uchwały nr 4 oraz Uchwały nr 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki Office & Cowork Centre Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 8 kwietnia 2021 r.-----
5. Podjęcie uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego z wyłączeniem w całości prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy.-----
6. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego Spółki.-----
7. Wolne wnioski.-----
8. Zamknięcie obrad Zgromadzenia.-----

V. Przewodniczący poddał pod głosowanie następującą uchwałę:-----

UCHWAŁA NR 2

**Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki pod firmą
Office & Cowork Centre Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie
z dnia 26 kwietnia 2021 r.**

w sprawie: przyjęcia porządku obrad Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki.

§ 1.

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki pod firmą Office & Cowork Centre Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie przyjmuje zaproponowany przez Przewodniczącego porządek obrad tegoż Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.-----

W głosowaniu jawnym nad w/w uchwałą oddano 2.000.000 (dwa miliony) głosów, stanowiących 100% kapitału zakładowego, w tym:-----

- „za” oddano 2.000.000 (dwa miliony) głosów, -----
- „przeciw” oddano 0 (zero) głosów, -----
- głosów wstrzymujących się nie było. -----

Przewodniczący Zgromadzenia stwierdził, że w/w uchwała została przyjęta jednomyślnie. -----

VI. Przewodniczący poddał pod głosowanie następującą uchwałę:-----

w
po

UCHWAŁA NR 3

**Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki pod firmą
Office & Cowork Centre Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie
z dnia 26 kwietnia 2021 r.**

w sprawie: uchylenia Uchwały nr 4 oraz Uchwały nr 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki Office & Cowork Centre Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 8 kwietnia 2021 r.

§ 1.

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki Office & Cowork Centre Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie niniejszym uchyła w całości w Uchwałę nr 4 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki Office & Cowork Centre Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 8 kwietnia 2021 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego w ramach kapitału docelowego z wyłączeniem w całości prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy, a także Uchwałę nr 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki Office & Cowork Centre Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 8 kwietnia 2021 r. w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego Statutu Spółki, objęte aktem notarialnym do Rep A numer 3672/2021, a tym samym: znosi wszelkie skutki prawne wynikające z podjęcia tychże uchwał. -----

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia. -----

W głosowaniu jawnym nad w/w uchwałą oddano 2 000 000 (dwa miliony) głosów, stanowiących 100% kapitału zakładowego, w tym: -----

- „za” oddano 2.000.000 (dwa miliony) głosów, -----
- „przeciw” oddano 0 (zero) głosów, -----
- głosów wstrzymujących się nie było. -----

Przewodniczący Zgromadzenia stwierdził, że w/w uchwała została przyjęta jednomyślnie. -----

VII. Przewodniczący, przedstawił obecnym następujący projekt uchwały w zmiany umowy Spółki: -----

UCHWAŁA NR 4
Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki
Office & Cowork Centre Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie
z dnia 26 kwietnia 2021 r.

w sprawie: podwyższenia kapitału zakładowego z wyłączeniem w całości prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy.

§ 1.

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki Office & Cowork Centre Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie art. 431 § 1 k.s.h. w zw. z art. 431 § 2 pkt 3 k.s.h. w zw. z art. 432 § 1 k.s.h. w zw. z art. 433 § 2 k.s.h. uchwala, co następuje:

1. Podwyższa się kapitał zakładowy Spółki o kwotę nie niższą niż 200 zł (dwieście złotych) oraz nie wyższą niż 13 000 zł (trzynaście tysięcy złotych), tj. do kwoty nie niższej niż 100 200 zł (sto tysięcy dwieście złotych), ale nie wyższej niż 113 000 zł (sto trzynaście tysięcy złotych) w zależności od ilości objętych akcji. -----

2. Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki, o którym mowa w ust. 1 powyżej, zostanie dokonane poprzez emisję: -----

1) od 2 000 (dwa tysiące) do nie więcej niż 50 000 (pięćdziesiąt tysięcy) akcji imiennych serii B, o numerach od 1 do 50 000, o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda, o łącznej wartości nominalnej od 200 zł (dwieście złotych) do 5 000 zł (pięć tysięcy złotych), zwanych dalej łącznie „**Akcjami Serii B**” zaś indywidualnie „**Akcje Serii B**”; -----

2) od 1 (jedna) do nie więcej niż 40 000 (czterdzieści tysięcy) akcji imiennych serii C, o numerach od 1 do 40 000, o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda, o łącznej wartości nominalnej od 0,10 zł (dziesięć groszy) do 4 000 zł (cztery tysiące złotych), zwanych dalej łącznie „**Akcjami Serii C**” zaś indywidualnie „**Akcje Serii C**”; -----

3) od 1 (jedna) do nie więcej niż 40 000 (czterdzieści tysięcy) akcji imiennych serii D, o numerach od 1 do 40 000, o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda, o łącznej wartości nominalnej od 0,10 zł (dziesięć groszy) do 4 000 zł (cztery tysiące złotych), zwanych dalej łącznie „**Akcjami Serii D**” zaś indywidualnie „**Akcje Serii D**”. -----

3. Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały dojdzie do skutku w przypadku subskrybowania i należytego opłacenia co najmniej 2 000 (dwa tysiące) Akcji Serii B. -----

4. Oferowanie objęcia Akcji Serii B, Akcji Serii C oraz Akcji Serii D nastąpi w trybie oferty publicznej w rozumieniu art. 2 lit. d w zw. z art. 1 ust. 3 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rad (UE) 2017/1129 z dnia 14 czerwca 2017 r. w sprawie prospektu, który ma być publikowany w związku z ofertą publiczną papierów wartościowych lub dopuszczeniem ich do obrotu na rynku regulowanym oraz

uchylecia dyrektywy 2003/71/WE. Oferta publiczna, o której mowa w zdaniu poprzednim, nie będzie objęta obowiązkiem udostępnienia prospektu emisyjnego ani memorandum informacyjnego, ponieważ łączna wartość emisyjna Akcji Serii B, Akcji Serii C oraz Akcji Serii D (wraz z innymi ewentualnymi ofertami publicznymi papierów wartościowych przeprowadzonymi w okresie ostatnich 12 miesięcy) nie przekroczy kwoty 1 000 000 EUR (jeden milion euro) według stanu na dzień ustalenia ceny emisyjnej Akcji Serii B, Akcji Serii C oraz Akcji Serii D, tj. na dzień 26.04.2021 r., zgodnie z art. 4a ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych. W ramach oferty publicznej Spółka udostępni do wiadomości publicznej dokument informacyjny, o którym mowa w art. 37a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych. -----

5. Emisja Akcji Serii B zostanie przeprowadzona na następujących warunkach: -----

- 1) obejmowanie Akcji Serii B nastąpi w drodze subskrypcji otwartej w rozumieniu art. 431 § 2 pkt 3 Kodeksu spółek handlowych, -----
- 2) cena emisyjna jednej Akcji Serii B wynosić będzie 32,00 zł (trzydzieści dwa złote), -
- 3) Akcje Serii B zostaną pokryte w całości wkładami pieniężnymi przed zarejestrowaniem podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, -----
- 4) z Akcjami Serii B nie będą związane żadne szczególne uprawnienia ani obowiązki wobec Spółki, -----
- 5) Akcje Serii B będą uczestniczyć w dywidendzie począwszy od dnia 1 stycznia 2021r. -----
- 6) terminy otwarcia oraz zamknięcia subskrypcji Akcji Serii B zostaną określone przez Zarząd Spółki. -----

6. Emisja Akcji Serii C zostanie przeprowadzona na następujących warunkach: --

- 1) obejmowanie Akcji Serii C nastąpi w drodze subskrypcji otwartej w rozumieniu art. 431 § 2 pkt 3 Kodeksu spółek handlowych, -----
- 2) cena emisyjna jednej Akcji Serii C wynosić będzie 34,00 zł (trzydzieści cztery złote), -----
- 3) Akcje Serii C zostaną pokryte w całości wkładami pieniężnymi przed zarejestrowaniem podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, -----
- 4) z Akcjami Serii C nie będą związane żadne szczególne uprawnienia ani obowiązki wobec Spółki, -----
- 5) Akcje Serii C będą uczestniczyć w dywidendzie począwszy od dnia 1 stycznia 2021r. -----
- 6) terminy otwarcia oraz zamknięcia subskrypcji Akcji Serii C zostaną określone przez Zarząd Spółki. -----

7. Emisja Akcji Serii D zostanie przeprowadzona na następujących warunkach: --

- 1) obejmowanie Akcji Serii B nastąpi w drodze subskrypcji otwartej w rozumieniu art. 431 § 2 pkt 3 Kodeksu spółek handlowych, -----
- 2) cena emisyjna jednej Akcji Serii D wynosić będzie 36,00 zł (trzydzieści sześć złotych), -----
- 3) Akcje Serii D zostaną pokryte w całości wkładami pieniężnymi przed zarejestrowaniem podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, -----
- 4) z Akcjami Serii D nie będą związane żadne szczególne uprawnienia ani obowiązki wobec Spółki, -----
- 5) Akcje Serii D będą uczestniczyć w dywidendzie począwszy od dnia 1 stycznia 2021r. -----
- 6) terminy otwarcia oraz zamknięcia subskrypcji Akcji Serii D zostaną określone przez Zarząd Spółki. -----

§ 2.

Po zapoznaniu się z opinią Zarządu Spółki w przedmiocie pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy w całości prawa poboru Akcji Serii B, Akcji Serii C oraz Akcji Serii D, ze względu na zamiar pozyskania przez Spółkę znacznych środków pieniężnych w celu rozwoju przedsiębiorstwa od osób trzecich w ramach oferty publicznej Akcji Serii B, Akcji Serii C i Akcji Serii D, w interesie Spółki Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki pozbawia dotychczasowych akcjonariuszy w całości prawa poboru Akcji Serii B, Akcji Serii C oraz Akcji Serii D. -----

§ 3.

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki upoważnia i zobowiązuje Zarząd do podjęcia wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej uchwały, w szczególności do złożenia oświadczenia o dookreśleniu wysokości podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, o którym mowa w art. 310 § 2 k.s.h. w zw. z art. 431 § 7 k.s.h., a także do złożenia wniosku o zarejestrowanie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego. -----

§ 4.

Z uwagi na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki, o którym mowa w niniejszej uchwale, zmienia się dotychczasową treść § 6 ust. 1 Statutu Spółki w ten sposób, iż § 6 ust. 1 Statutu Spółki otrzymuje następujące brzmienie: -----

„1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi od 100.200 zł (słownie: sto tysięcy dwieście złotych) do 113.000,00 zł (słownie: sto trzysta tysięcy złotych) i dzieli się na od 1.002.000 zł (słownie: jeden milion dwa tysiące) do 1.130.000 (słownie: jeden milion sto trzydzieści tysięcy) akcji, w tym: -----

1.1 1.000.000 (słownie: jeden milion) akcji imiennych serii A, o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda, o numerach od <1> do <1.000.000>, -----

1.3 od 2 000 (słownie: dwa tysiące) do 50.000 (słownie: pięćdziesiąt tysięcy) akcji imiennych serii B, o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda, o numerach od <1> do <50.000>, -----

1.4 od 1 (słownie: jedna) do 40.000 (słownie: czterdzieści tysięcy) akcji imiennych serii C, o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda, o numerach od <1> do <40.000>.

1.5 od 1 (słownie: jedna) do 40.000 (słownie: czterdzieści tysięcy) akcji imiennych serii D, o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda, o numerach od <1> do <40.000>.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia, z zastrzeżeniem, że podwyższenie kapitału zakładowego oraz zmiana Statutu Spółki będą skuteczne od chwili dokonania stosownego wpisu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez właściwy sąd rejestrowy.

W głosowaniu jawnym nad w/w uchwałą oddano 2 000 000 (dwa miliony) głosów, stanowiących 100% kapitału zakładowego, w tym:

- „za” oddano 2.000.000 (dwa miliony) głosów,
- „przeciw” oddano 0 (zero) głosów,
- głosów wstrzymujących się nie było.

Przewodniczący Zgromadzenia stwierdził, że w/w uchwała została przyjęta jednomyślnie.

VIII. Przewodniczący, przedstawił obecnym następujący projekt uchwały w zmiany umowy Spółki:

UCHWAŁA NR 5

**Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki
Office & Cowork Centre Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie
z dnia 26 kwietnia 2021 r.**

w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego Statutu Spółki.

§ 1.

W związku ze zmianą treści § 6 ust. 1 Statutu Spółki Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki pod firmą Office & Cowork Centre Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie przyjmuje tekst jednolity Statutu Spółki, o treści jak w załączeniu.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.

W głosowaniu jawnym nad w/w uchwałą oddano 2 000 000 (dwa miliony) głosów, stanowiących 100% kapitału zakładowego, w tym:

- „za” oddano 2.000.000 (dwa miliony) głosów,
- „przeciw” oddano 0 (zero) głosów,
- głosów wstrzymujących się nie było.

Przewodniczący Zgromadzenia stwierdził, że w/w uchwała została przyjęta jednomyślnie, żaden z obecnych na Zgromadzeniu akcjonariuszy nie wniósł sprzeciwu wobec zaproponowanego porządku obrad Zgromadzenia oraz wobec w/w uchwały, a także nie zgłoszono wniosków o zmianę zaproponowanego porządku obrad. -----

IX. Wobec braku wolnych wniosków oraz wyczerpania spraw objętych porządkiem obrad Przewodniczący zamknął obrady Zgromadzenia. -----

§ 2.

Koszty tego aktu ponosi spółka pod firmą Office& Cowork Centre Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie. -----

§ 3.

Wypisy niniejszego aktu należy wydawać spółce pod firmą Office& Cowork Centre Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie i akcjonariuszom tejże spółki. -----

§ 4.

I. Podstawę opodatkowania na podstawie art.6 ust.1 pkt.8 lit.b i ust.7 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000 roku (Dz. U. Nr 86 poz. 959 ze zmianami) stanowi kwota 12.158 zł, stanowiąca różnicę pomiędzy wartością o którą podwyższono kapitał zakładowy spółki [REDACTED], a sumą kwot wynagrodzenia notariusza wraz z podatkiem VAT ([REDACTED] zł), opłaty sądowej za wpis zmian w rejestrze przedsiębiorców ([REDACTED] zł) oraz opłaty sądowej za zamieszczenie ogłoszenia w Monitorze Sądowym i Gospodarczym ([REDACTED] zł). -----

II. Naliczono tytułem: -----
- podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 9 ustawy o tym podatku z dnia 9 września 2000 roku (Dz. U. Nr 86 poz. 959 ze zmianami) 0,5% podstawy opodatkowania to jest kwotę [REDACTED] zł, -----
taksy za dokonanie czynności notarialnych na podstawie § 9 pkt 2 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 18 czerwca 2004 roku (Dz. U. Nr 148, poz.1564) kwotę w wysokości [REDACTED] zł.-----

Od powyższej taksy notarialnej naliczono podatek VAT w stawce 23% na podstawie art. 146a pkt 1) w zw. z art. 41 ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zmianami) w kwocie [REDACTED] zł.-----

Łączna należność z tego aktu stanowi kwotę: [REDACTED] zł.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale tego aktu podpisy stawających i notariusza.-----

Repertorium A Nr 4414 /2021

Kancelaria Notarialna
Bartłomiej Mania Gabriela Piotrowska s.c.
31-032 Kraków, ul. Starowiślna nr 34/6

Wypis ten wydano: Spółka.

Wypis ma moc prawną oryginału zgodnie z art. 109 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie.

Pobrano tytułem taksy notarialnej w/g § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku (Dz.U. Nr 148 poz. 1564 z późn. zm.) oraz tytułem podatku VAT w stawce 23% na podstawie art. 146a pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz.U. Nr 54, poz. 535 ze zm.) łącznie kwotę [REDACTED] zł.

Kraków, dnia 26 kwietnia 2021 roku.



Bartłomiej Mania LL.M.

NOTARIUSZ



1.

2.

LISTA OBECNOŚCI
Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki
Office& Cowork Centre Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie
z dnia 26 kwietnia 2021 r.

1. **Łukasz Kaleta**, który posiada 500 000 (piećset tysięcy) akcji imiennych serii A w Spółce o łącznej wartości nominalnej 50 000 złotych (pięćdziesiąt tysięcy złotych), co stanowi 50% kapitału zakładowego Spółki, uprzywilejowanych co do prawa głosu w ten sposób, że na każdą akcję przysługują dwa głosy na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co daje 1 000 000 (jeden milion) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. ----



2. **Dariusz Sieczka**, który posiada 500 000 (piećset tysięcy) akcji imiennych serii A w Spółce o łącznej wartości nominalnej 50 000 złotych (pięćdziesiąt tysięcy złotych), co stanowi 50% kapitału zakładowego Spółki, uprzywilejowanych co do prawa głosu w ten sposób, że na każdą akcję przysługują dwa głosy na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co daje 1 000 000 (jeden milion) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki w imieniu którego staje pełnomocnik Pan Łukasz Frączek. -----



PUSTA STRONA



Statut spółki
Office&Cowork Centre spółka akcyjna
Tekst jednolity 26.04.2021 r.

I. Postanowienia ogólne

§1

Spółka działa pod firmą Office&Cowork Centre spółka akcyjna. Spółka może używać skrótu firmy w brzmieniu: Office&Cowork Centre S.A.-----

§2

Siedzibą spółki jest Kraków.-----

§3

1. Spółka działa na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami. -----
2. Spółka może tworzyć oddziały i przedstawicielstwa w kraju i zagranicą, jak również może uczestniczyć w innych spółkach w kraju i zagranicą oraz brać udział we wszelkich formach kooperacji i współpracy z innymi przedsiębiorcami.-----

§4

Czas trwania Spółki jest nieograniczony.-----

II. Przedmiot działalności

§5

1. Przedmiotem działalności Spółki jest: -----
 - 1.1.PKD 68 20 Z wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi (przedmiot przeważającej działalności),-----
 - 1.2.PKD 56 działalność usługowa związana z wyżywieniem,-----
 - 1.3.PKD 68 działalność związana z obsługą rynku nieruchomości,-----
 - 1.4.PKD 70 22 pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania,-----
 - 1.5.PKD 82 działalność związana z administracyjną obsługą biura i

pozostała działalność wspomagająca prowadzenie działalności gospodarczej,-----

1.6.PKD 68, 10, Z, kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,---

1.7.PKD 74, 90, Z, pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana,-----

1.8.PKD 85, 59, B, pozostałe pozaszkolne formy edukacji, gdzie indziej niesklasyfikowane,-----

1.9.PKD 82, 99, Z, pozostała działalność wspomagająca prowadzenie działalności gospodarczej, gdzie indziej niesklasyfikowana.-----

2. Jeśli prowadzenie przez Spółkę określonego rodzaju działalności będzie wymagać uzyskania koncesji lub zezwolenia, Spółka podejmie taką działalność po uzyskaniu takiej koncesji lub zezwolenia.-----

III. Kapitał zakładowy i akcje

§6

1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi od 100.200 zł (słownie: sto tysięcy dwieście złotych) do 113.000,00 zł (słownie: sto trzysta tysięcy złotych) i dzieli się na od 1.002.000 zł (słownie: jeden milion dwa tysiące) do 1.130.000 (słownie: jeden milion sto trzydzieści tysięcy) akcji, w tym:
- 1.1 1.000.000 (słownie: jeden milion) akcji imiennych serii A, o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda, o numerach od <1> do <1.000.000>,-----
- 1.2 od 2 000 (słownie: dwa tysiące) do 50.000 (słownie: pięćdziesiąt tysięcy) akcji imiennych serii B, o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda, o numerach od <1> do <50.000>,-----
- 1.3 od 1 (słownie: jedna) do 40.000 (słownie: czterdzieści tysięcy) akcji imiennych serii C, o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda, o numerach od <1> do <40.000>,-----
- 1.4 od 1 (słownie: jedna) do 40.000 (słownie: czterdzieści tysięcy) akcji imiennych serii D, o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda, o numerach od <1> do <40.000>,-----

2. Akcje serii A są akcjami imiennymi, uprzywilejowanymi co do prawa głosu, w ten sposób, że jednej akcji serii A przysługują dwa głosy na Walnym Zgromadzeniu Spółki.-----
3. Zarząd jest upoważniony do podwyższenia kapitału zakładowego o wysokość kapitału docelowego to jest o nie więcej niż 75.000 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych) w drodze emisji nie więcej niż 750.000 (słownie: siedmiuset pięćdziesięciu tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii B, poprzez dokonanie jednego albo kilku kolejnych podwyższeń kapitału zakładowego w powyższych granicach. Upoważnienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym jest udzielone na okres trzech lat od dnia wpisu Spółki do rejestru przedsiębiorców KRS.-----
4. Zarząd może wydawać akcje wyemitowane w ramach podwyższenia kapitału zakładowego o kapitał docelowy, o którym mowa w ust. 3 zarówno za wkłady pieniężne, jak i niepieniężne. Wydawanie akcji w zamian za wkłady niepieniężne wymaga zgody Rady Nadzorczej. Zarząd jest upoważniony do ustalania za zgodą Rady Nadzorczej ceny emisyjnej akcji. Zarząd może za zgodą Rady Nadzorczej wyłączyć w całości lub w części prawo poboru dotychczasowych akcjonariuszy. Zarząd decyduje ponadto w granicach obowiązujących przepisów prawa o wszystkich innych sprawach związanych z podwyższeniem kapitału zakładowego w ramach kapitału docelowego, o którym mowa w ust. 3. Upoważnienie Zarządu do podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o wysokość powyżej wskazanego kapitału docelowego obejmuje również emitowanie warrantów subskrypcyjnych. Termin wykonania prawa zapisu upływa nie później niż w dniu upływu terminu określonego w ust. 3 powyżej.-----
5. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają kompetencji Walnego Zgromadzenia ani do zwykłego, ani warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego w okresie korzystania przez Zarząd z uprawnień określonych w niniejszym paragrafie.-----
6. Akcje Spółki na okaziciela nie podlegają zamianie na akcje imienne.-----
7. Kapitał zakładowy został pokryty przed zarejestrowaniem Spółki w jednej

czwartej.-----

§7

1. Akcje Spółki mogą być umorzone za zgodą akcjonariusza w drodze ich nabycia przez Spółkę (umorzenie dobrowolne).-----
2. Akcje Spółki zbyte bez zachowania trybu zbywania akcji wskazanego w statucie mogą zostać umorzone przymusowo, na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia. Wynagrodzenie za umarzane akcje będzie równe kwocie określonej w art. 359 §2 Ksh. -----
3. Umorzenie akcji wymaga uchwały walnego zgromadzenia. Uchwała powinna określać w szczególności podstawę prawną umorzenia, wysokość wynagrodzenia przysługującego akcjonariuszowi akcji umorzonych bądź uzasadnienie umorzenia akcji bez wynagrodzenia oraz sposób obniżenia kapitału zakładowego.-----
4. Uchwała o umorzeniu akcji podlega ogłoszeniu.-----
5. Umorzenie akcji wymaga obniżenia kapitału zakładowego. Uchwała o obniżeniu kapitału zakładowego powinna być powzięta na walnym zgromadzeniu, na którym powzięto uchwałę o umorzeniu akcji.-----
6. Wymogów, o których mowa w art. 456 Kodeksu spółek handlowych, nie stosuje się do umorzenia w pełni pokrytych akcji:-----
 - 6.1.gdy Spółka umarza akcje własne nabyte nieodpłatnie w celu ich umorzenia lub-----
 - 6.2.jezeli wynagrodzenie akcjonariuszy akcji umorzonych ma być wypłacone wyłącznie z kwoty, która zgodnie z art. 348 § 1 Kodeksu spółek handlowych może być przeznaczona do podziału, lub-----
 - 6.3.gdy umorzenie następuje bez jakichkolwiek świadczeń na rzecz akcjonariuszy, z wyjątkiem przyznania im świadectw użytkowych.-----
7. Umorzenie akcji następuje z chwilą obniżenia kapitału zakładowego. Jednakże w przypadku określonym w ust. 6.2, od chwili spełnienia świadczenia przez Spółkę na rzecz akcjonariusza, z umarzanych akcji nie można wykonywać praw udziałowych.-----

IV. Organy spółki

§8

Organami Spółki są: Zarząd, Rada Nadzorcza, Walne Zgromadzenie.-----

A. Zarząd

§9

1. W skład Zarządu wchodzi od jednego do czterech członków, w tym Prezes Zarządu.-----
2. Członków Zarządu, w tym Prezesa Zarządu, powołuje i odwołuje Rada Nadzorcza.-----
3. Kadencja Zarządu trwa trzy lata. Członkowie Zarządu powoływani są na okres wspólnej kadencji, przy czym członków pierwszego Zarządu powołują założyciele Spółki.-----

§10

Do reprezentacji Spółki i składania oświadczeń w imieniu Spółki uprawnieni są:-----

1. w przypadku Zarządu jednoosobowego – członek Zarządu samodzielnie,----
2. w przypadku Zarządu wieloosobowego – dwaj członkowie Zarządu łącznie albo jeden członek Zarządu łącznie z prokurentem.-----

§11

Zarząd jest uprawniony do wypłaty akcjonariuszom zaliczek na poczet przewidywanej dywidendy za rok obrotowy na zasadach określonych w Kodeksie spółek handlowych.-----

B. Rada Nadzorcza

§12

1. Członków Rady Nadzorczej powołuje i odwołuje Walne Zgromadzenie, przy czym członków pierwszej Rady Nadzorczej powołują założyciele Spółki.-----
2. W skład Rady Nadzorczej wchodzi od trzech do pięciu członków, przy czym począwszy od uzyskania przez Spółkę statusu spółki publicznej Rada

Nadzorcza liczy pięciu członków.-----

3. Kadencja członków Rady Nadzorczej trwa trzy lata. Członkowie Rady Nadzorczej powoływani są na okres wspólnej kadencji.-----

§13

1. Uchwały Rady Nadzorczej zapadają bezwzględną większością głosów. W przypadku równości decyduje głos Przewodniczącego Rady Nadzorczej.----
2. Rada Nadzorcza może ustalić swój regulamin.-----

§14

1. Do uprawnień Rady Nadzorczej należy, oprócz innych uprawnień wynikających z przepisów prawa i innych postanowień niniejszego Statutu:- -----
 - 1.1.wybór biegłych rewidentów celem dokonania badania rocznych jednostkowych i skonsolidowanych sprawozdań finansowych, jak również dokonania badania lub przeglądu innych sprawozdań lub innych dokumentów Spółki,-----
 - 1.2.wyrażanie zgody na otwieranie przez Spółkę oddziałów i przedstawicielstw, -----
 - 1.3.rozporządzanie prawem bądź zaciągnięcie zobowiązania do świadczenia o wartości przekraczającej dwa miliony złotych,-----
 - 1.4.zatwierdzenie strategii rozwoju Spółki,-----
 - 1.5.objęcie lub nabycie udziałów lub akcji w innych spółkach.-----
2. Rada Nadzorcza może powoływać komitety przewidziane przepisami prawa lub regulaminem Rady Nadzorczej.-----

C. Walne Zgromadzenie

§15

1. Walne Zgromadzenia odbywają się w Krakowie lub w Warszawie.-----
2. Walne Zgromadzenie jest ważne tylko w przypadku, gdy akcjonariusze biorący w nim udział reprezentują co najmniej połowę kapitału zakładowego Spółki. Zdanie poprzednie nie dotyczy Walnego Zgromadzenia zwołanego w sytuacji, gdy dwa bezpośrednio poprzedzające

- go Walne Zgromadzenia nie odbyły się z powodu braku ww. kworum.-----
3. Walne Zgromadzenie może uchwalić regulamin prowadzenia jego obrad.---

V. Prawa przyznane akcjonariuszom osobiście

§16

1. Akcjonariuszowi Łukaszowi Kalecie zostaje przyznane osobiście prawo powoływania i odwoływania jednego członka Zarządu, w tym Prezesa Zarządu. Akcjonariuszowi Łukaszowi Kalecie zostaje ponadto przyznane osobiście prawo powoływania i odwoływania jednego członka Rady Nadzorczej.-----
2. Akcjonariuszowi Dariuszowi Sieczce zostaje przyznane osobiście prawo powoływania i odwoływania jednego członka Zarządu. Akcjonariuszowi Dariuszowi Sieczce zostaje ponadto przyznane osobiście prawo powoływania i odwoływania jednego członka Rady Nadzorczej, w tym Przewodniczącego Rady Nadzorczej.-----

VI. Rachunkowość Spółki

§17

1. Rokiem obrotowym jest rok kalendarzowy.-----
2. Pierwszy rok obrotowy kończy się dnia 31.12.2021 r.-----

§18

1. Spółka tworzy następujące kapitały i fundusze:-----
- 1.1.kapitał zakładowy,-----
- 1.2.kapitał zapasowy,-----
- 1.3.kapitał rezerwowy.-----
2. Kapitał zapasowy tworzony jest na pokrycie strat bilansowych poprzez przelewanie nie mniej niż 8% (osiem procent) zysku rocznego, dopóki kapitał ten nie osiągnie 1/3 (jednej trzeciej) części kapitału zakładowego.--
3. Nadwyżki osiągnięte przy wydaniu akcji powyżej ich wartości nominalnej przelewane są na kapitał zapasowy.-----
4. Kapitał rezerwowy tworzony jest na pokrycie szczególnych strat lub

wydatków. Zasady jego tworzenia, przeznaczenia i wykorzystywania oraz likwidacji określa w trybie uchwały Walne Zgromadzenie. -----

5. Spółka może również tworzyć inne fundusze celowe.-----

VII. Postanowienia końcowe

§19

Założycielami Spółki są:-----

1. Łukasz Kaleta,-----

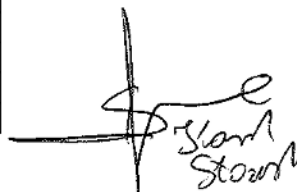
2. Dariusz Sieczka. -----

Kaleta Łukasz

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT za okres 13.07.2020- 30.04.2021

[wariant porównawczy]

	13.07.2020 - 30.04.2021
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	0,00
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00
III. Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00
B. Koszty działalności operacyjnej	114,00
I. Amortyzacja	0,00
II. Zużycie materiałów i energii	0,00
III. Usługi obce	114,00
IV. Podatki i opłaty, w tym:	0,00
- podatek akcyzowy	0,00
V. Wynagrodzenia	0,00
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	0,00
- emerytalne	0,00
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	0,00
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	-114,00
D. Pozostałe przychody operacyjne	0,00
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00
II. Dotacje	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	0,00
E. Pozostałe koszty operacyjne	0,00
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00
III. Inne koszty operacyjne	0,00
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	-114,00
G. Przychody finansowe	197,04
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00
b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00
II. Odsetki, w tym:	197,04
- od jednostek powiązanych	97,33
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00
V. Inne	0,00
H. Koszty finansowe	0,00
I. Odsetki, w tym:	0,00
- dla jednostek powiązanych	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00
IV. Inne	0,00
I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)	83,04
J. Podatek dochodowy	0,00
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00
L. Zysk (strata) netto (I-J-K)	83,04



BILANS na dzień 30.04.2021

AKTYWA	30.04.2021	13.07.2020	PASYWA	30.04.2021	13.07.2020
A. AKTYWA TRWAŁE	63 099,71	0,00	A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	100 083,04	0,00
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	I. Kapitał (fundusz) podstawowy	100 000,00	0,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00	- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad		
			wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	0,00	0,00	IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00	0,00
1. Środki trwałe	0,00	0,00	- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		
a) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania)	0,00	0,00	- na udziały (akcje) własne		
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i	0,00	0,00	V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00
c) urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00	VI. Zysk (strata) netto	83,04	0,00
d) środki transportu	0,00	0,00	VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego	0,00	0,00
e) inne środki trwałe	0,00	0,00	B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	20 050,00	12 500,00
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	I. Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00	2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	- długoterminowa	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka			- krótkoterminowa		
posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00		0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00	3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	63 099,71	0,00	- długoterminowe	0,00	0,00
1. Nieruchomości	0,00	0,00	- krótkoterminowe	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	II. Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	63 099,71	0,00	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych			2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka		
- udziały lub akcje	20 000,00	0,00	posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	20 000,00	0,00	3. Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00	a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	b) z tytułu emisji dłużnych papierów	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka			c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	d) zobowiązania wekslowe		
- udziały lub akcje	0,00	0,00		0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	e) inne	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00	III. Zobowiązania krótkoterminowe	20 050,00	12 500,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach	43 099,71	0,00	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00	b) inne	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	43 099,71	0,00	2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w		
			których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	b) inne	0,00	0,00
B. AKTYWA OBROTOWE	57 033,33	12 500,00	3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	20 050,00	12 500,00
I. Zapasy	12,18	0,00	a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
1. Materiały	0,00	0,00	b) z tytułu emisji dłużnych papierów	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00	d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy i usługi	12,18	0,00	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	0,00	0,00	e) zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń		
- do 12 miesięcy	0,00	0,00	społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	h) z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00	i) inne	20 050,00	12 500,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których			4. Fundusze specjalne	0,00	0,00
jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	IV. Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	- długoterminowe	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00	- krótkoterminowe	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	0,00	0,00			
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00			
- do 12 miesięcy	0,00	0,00			
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00			
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń					
społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów	0,00	0,00			
c) inne	0,00	0,00			
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00			
III. Inwestycje krótkoterminowe	57 021,15	12 500,00			
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	57 021,15	12 500,00			
a) w jednostkach powiązanych	56 097,33	0,00			
- udziały lub akcje	0,00	0,00			
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00			
- udzielone pożyczki	56 097,33	0,00			
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00			
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00			
- udziały lub akcje	0,00	0,00			
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00			
- udzielone pożyczki	0,00	0,00			
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00			
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	923,82	12 500,00			
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	923,82	12 500,00			
- inne środki pieniężne	0,00	0,00			
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00			
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00			
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00			
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00			
D. Udziały (akcje) własne	0,00	0,00			
AKTYWA RAZEM	120 133,04	12 500,00	PASYWA RAZEM	120 133,04	12 500,00

Spółka
Stonem

Sprawozdanie finansowe	
2020_03_26_13_44_19_jednostkainnawzlotych_1__v1_2.xml	wersja 1-2
Data początkowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie	2019-01-01
Data końcowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie	2019-12-31
Data sporządzenia sprawozdania finansowego	2020-03-26
KodSprawozdania	SprFinJednostkalnaWZlotych
WariantSprawozdania	1

Dane jednostki:

1. Dane identyfikujące jednostkę

1A. Firma, siedziba albo miejsce zamieszkania

NazwaFirmy

OFFICE & COWORK CENTRE SP. Z O.O.

Siedziba

Województwo

Małopolskie

Powiat

KRAKÓW

Gmina

KRAKÓW

Miejscowość

KRAKÓW

1B. Adres

Adres

Kraj

PL

Województwo

Małopolskie

Powiat

KRAKÓW

Gmina

KRAKÓW

Nazwa ulicy

PLAC JANA MATEJKI

Numer budynku

10

Numer lokalu

6B

Nazwa miejscowości

KRAKÓW

Kod pocztowy

31-157

Nazwa urzędu pocztowego

KRAKÓW

1C. Podstawowy przedmiot działalności jednostki

KodPKD

6820Z

1D. Identyfikator podatkowy NIP

6762523828

1E. Numer KRS. Pole obowiązkowe dla jednostek wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego.

0000665698

3. Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym

DataOd

2019-01-01

DataDo

2019-12-31

4. Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe: true - sprawozdanie finansowe zawiera dane łącznie; false - sprawozdanie nie zawiera danych łącznych

false

5. Założenie kontynuacji działalności

5A. Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości

true

5B. Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności: true - Brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności; false - Wystąpiły okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności

false

5C. Opis okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności

Brak kapitału na pokrycie strat z lat ubiegłych oraz roku bieżącego. Ponadto wartość zobowiązań krótkoterminowych (576 867,90 zł) ponad dwukrotnie przekracza wartość należności krótkoterminowych (259 321,06 zł).

7. Zasady (polityka) rachunkowości. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru, w tym:

7A. metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji),

Zapasy wycenia się według cen nabycia. Udzielone pożyczki - w kwocie wymaganej zapłaty. Należności - na dzień bilansowy wycenia się według wartości wymaganej zapłaty. Zobowiązania - w ciągu roku wycenia się według wartości nominalnej. Na dzień bilansowy zobowiązania wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty. Rozliczenia międzyokresowe kosztów - wycenia się według kwoty poniesionych wydatków pomniejszonych o podatek VAT. Do ewidencji środków trwałych przyjmowane są składniki o wartości jednostkowej powyżej 10 000 zł. Składniki poniżej 10 000 zł odpisywane są w całości w koszty zużycia materiałów w momencie zakupu. Wartość początkową środków trwałych ustala się według cen nabycia powiększonych o wszystkie koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem środków trwałych do stanu zdatnego do używania. Koszty poniesione po dacie oddania środków trwałych do używania mają charakter wydatków remontowych, obciążają rachunek zysków i strat w momencie ich poniesienia. Wydatki na budowę, rozbudowę i ulepszenie środków trwałych powodujące ich wzrost wartości użytkowej powiększają wartość środków trwałych. Środki trwałe umarzane są według metody liniowej.

7B. ustalenia wyniku finansowego

Przychody ze sprzedaży obejmują należne lub uzyskane kwoty netto ze sprzedaży tj. pomniejszone o należny podatek od towarów i usług (VAT). Wynik finansowy za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jego rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty, zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny. Ustalenie różnic kursowych, związanych z wyceną bilansową, następuje zgodnie z art. 30 ust 1 ustawy o rachunkowości. Różnice kursowe z operacji gospodarczych wyrażonych w walutach obcych ustalane są zgodnie z art. 15a updop. Kursem faktycznie zastosowanym, stosowanym w celu ustalenia różnic kursowych w przypadku otrzymania środków pieniężnych wyrażonych w walucie obcej jest średni kurs Narodowego Banku Polskiego z ostatniego dnia roboczego poprzedzającego ten dzień. Rozchód środków pieniężnych wycenionych w walucie obcej dokonuje się metodą FIFO. Bieżące zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych są naliczane zgodnie z przepisami ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych.

7C. ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Ustawą o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (tekst jednolity: Dz.U. 2019 poz.351 z późniejszymi zmianami) oraz ustawą z dnia 15 września 2000 r Kodeks spółek handlowych (tekst jednolity: Dz.U. 2019 poz. 505 z późniejszymi zmianami).

7D. pozostałe

Księgi prowadzone są w biurze rachunkowym Abistema Kancelaria Doradcza sp. z o.o. przy ul. Raczej 66B

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrachunkowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrachunkowy
Aktywa razem	397 716,41	241 436,41
A. Aktywa trwałe	120 620,71	101 387,79
I. Wartości niematerialne i prawne	14 500,00	0,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	14 500,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	106 120,71	101 387,79
1. Środki trwałe	0,00	0,00
A. grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00
B. budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00
C. urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00
D. środki transportu	0,00	0,00
E. inne środki trwałe	0,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie	106 120,71	101 387,79
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
1. Nieruchomości	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
A. w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
1. – udziały lub akcje	0,00	0,00
2. – inne papiery wartościowe	0,00	0,00
3. – udzielone pożyczki	0,00	0,00
4. – inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
B. w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
1. – udziały lub akcje	0,00	0,00
2. – inne papiery wartościowe	0,00	0,00
3. – udzielone pożyczki	0,00	0,00
4. – inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
C. w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
1. – udziały lub akcje	0,00	0,00
2. – inne papiery wartościowe	0,00	0,00
3. – udzielone pożyczki	0,00	0,00
4. – inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00

B. Aktywa obrotowe	277 095,70	140 048,62
I. Zapasy	10 731,70	10 731,70
1. Materiały	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	10 731,70	10 731,70
5. Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	259 321,06	124 990,31
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
1. – do 12 miesięcy	0,00	0,00
2. – powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B. inne	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
1. – do 12 miesięcy	0,00	0,00
2. – powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B. inne	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	259 321,06	124 990,31
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	172 277,73	83 889,45
1. – do 12 miesięcy	172 277,73	83 889,45
2. – powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B. z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	18 837,03	3 579,36
C. inne	68 206,30	37 521,50
D. dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	3 891,09	1 481,08
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	3 891,09	0,00
A. w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
1. – udziały lub akcje	0,00	0,00
2. – inne papiery wartościowe	0,00	0,00
3. – udzielone pożyczki	0,00	0,00
4. – inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
B. w pozostałych jednostkach	3 891,09	1 481,08
1. – udziały lub akcje	0,00	0,00
2. – inne papiery wartościowe	0,00	0,00
3. – udzielone pożyczki	0,00	0,00
4. – inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
C. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	3 891,09	1 481,08
1. – środki pieniężne w kasie i na rachunkach	3 891,09	1 481,08
2. – inne środki pieniężne	0,00	0,00
3. – inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 151,85	2 845,53
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne	0,00	0,00

Pasywa razem	397 716,41	241 436,41
A. Kapitał (fundusz) własny	-179 151,49	-80 818,40
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	20 000,00	5 000,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	0,00	0,00
1. – nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
1. – z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00	0,00
1. – tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
2. – na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-85 818,40	-49 061,58
VI. Zysk (strata) netto	-113 333,09	-36 756,82
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	576 867,90	322 254,81
I. Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
1. – długoterminowa	0,00	0,00
2. – krótkoterminowa	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
1. – długoterminowe	0,00	0,00
2. – krótkoterminowe	0,00	0,00
II. Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
A. kredyty i pożyczki	0,00	0,00
B. z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
C. inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
D. zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
E. inne	0,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	576 867,90	322 254,81
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
1. – do 12 miesięcy	0,00	0,00
2. – powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B. inne	0,00	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
1. – do 12 miesięcy	0,00	0,00
2. – powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B. inne	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	576 867,90	322 254,81
A. kredyty i pożyczki	244 017,69	196 017,69
B. z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00

C. inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
D. z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	273 464,76	110 093,97
1. – do 12 miesięcy	273 464,76	110 093,97
2. – powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
E. zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
F. zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
G. z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	53 831,28	15 527,98
H. z tytułu wynagrodzeń	81,58	0,00
I. inne	5 472,59	615,17
4. Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1. – długoterminowe	0,00	0,00
2. – krótkoterminowe	0,00	0,00

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrachunkowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrachunkowy
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	957 594,63	562 403,23
J. – od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	957 594,63	562 403,23
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
B. Koszty działalności operacyjnej	1 045 328,77	594 438,18
I. Amortyzacja	0,00	0,00
II. Zużycie materiałów i energii	91 940,46	52 524,52
III. Usługi obce	225 554,92	88 283,23
IV. Podatki i opłaty, w tym:	0,00	49,00
1. – podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	91 851,16	121 170,22
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	7 149,97	4 685,03
1. – emerytalne	0,00	0,00
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	31 925,59	9 815,05
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	596 906,67	317 911,13
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)	-87 734,14	-32 034,95
D. Pozostałe przychody operacyjne	641,52	3 275,59
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	641,52	3 275,59
E. Pozostałe koszty operacyjne	11 125,68	7 482,47
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	11 125,68	7 482,47
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D–E)	-98 218,30	-36 241,83
G. Przychody finansowe	24,01	0,00
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
A. Od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
1. – w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
B. Od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
1. – w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	0,00	0,00
J. – od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
J. – w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V. Inne	24,01	0,00
H. Koszty finansowe	15 138,80	514,99
I. Odsetki, w tym:	13 847,97	397,00
J. – dla jednostek powiązanych	0,00	0,00

II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
J. – w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV. Inne	1 290,83	117,99
I. Zysk (strata) brutto (F+G–H)	-113 333,09	-36 756,82
J. Podatek dochodowy	0,00	0,00
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L. Zysk (strata) netto (I–J–K)	-113 333,09	-36 756,82

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto						
	ROK BIEŻĄCY			ROK POPRZEDNI		
	Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów	Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
A. Zysk (strata) brutto za dany rok	-113 333,09			-36 756,82		
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:	0,00	0,00	0,00	-20 574,00	0,00	0,00
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:	59 147,73	0,00	0,00	21 983,87	0,00	0,00
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
H. Strata z lat ubiegłych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	-54 185,36			-35 346,95		
K. Podatek dochodowy	0,00			0,00		

Załączniki

Aby dodać nowy załącznik wybierz funkcję "Dodaj załączniki..."

Nagłówek sprawozdania finansowego	
Data początkowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie	2020-01-01
Data końcowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie	2020-12-31
Data sporządzenia sprawozdania finansowego	2021-02-26
Kod Sprawozdania: SprFinJednostkaInnaWZłotych	
Kod Systemowy	SFJINZ (1)
Wersja Schemy	1-2
Wariant Sprawozdania	1
Wprowadzenie do sprawozdania finansowego	
Dane identyfikujące jednostkę	
Firma, siedziba albo miejsce zamieszkania	
Nazwa Firmy	OFFICE & COWORK CENTRE SP. Z O. O.
Siedziba podmiotu	
Województwo	Małopolskie
Powiat	KRAKÓW
Gmina	KRAKÓW
Miejscowość	KRAKÓW
Adres	
Kraj	PL
Województwo	Małopolskie
Powiat	KRAKÓW
Gmina	KRAKÓW
Nazwa ulicy	PLAC JANA MATEJKI
Numer budynku	10

Numer lokalu	6B
Nazwa miejscowości	KRAKÓW
Kod pocztowy	31-157
Nazwa urzędu pocztowego	KRAKÓW
Podstawowy przedmiot działalności jednostki	
Kod P K D	6820Z
Identyfikator podatkowy NIP	6762523828
Numer KRS. Pole obowiązkowe dla jednostek wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego.	0000665698
Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym	
Data od	2020-01-01
Data do	2020-12-31
Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe: "Tak" - sprawozdanie finansowe zawiera dane łącznie; "Nie" - sprawozdanie nie zawiera danych łącznych	Nie
Założenie kontynuacji działalności	
Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości	Tak

Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności: "Tak" - Brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności; "Nie" - Wystąpiły okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności	Nie
Zasady (polityka) rachunkowości. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru, w tym:	

**metod wyceny aktywów i pasywów
(także amortyzacji),**

Zapasy wycenia się według cen nabycia. Udzielone pożyczki - w kwocie wymaganej zapłaty. Należności - na dzień bilansowy wycenia się według wartości wymaganej zapłaty. Zobowiązania - w ciągu roku wycenia się według wartości nominalnej. Na dzień bilansowy zobowiązania wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty. Rozliczenia międzyokresowe kosztów - wycenia się według kwoty poniesionych wydatków pomniejszonych o podatek VAT. Do ewidencji środków trwałych przyjmowane są składniki o wartości jednostkowej powyżej 10 000 zł. Składniki poniżej 10 000 zł odpisywane są w całości w koszty zużycia materiałów w momencie zakupu. Wartość początkową środków trwałych ustala się według cen nabycia powiększonych o wszystkie koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem środków trwałych do stanu zdatnego do używania. Koszty poniesione po dacie oddania środków trwałych do używania mają charakter wydatków remontowych, obciążają rachunek zysków i strat w momencie ich poniesienia. Wydatki na budowę, rozbudowę i ulepszenie środków trwałych powodujące ich wzrost wartości użytkowej powiększają wartość środków trwałych. Środki trwałe umarzane są według metody liniowej.

ustalenia wyniku finansowego

Przychody ze sprzedaży obejmują należne lub uzyskane kwoty netto ze sprzedaży tj. pomniejszone o należny podatek od towarów i usług (VAT). Wynik finansowy za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jego rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty, zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny. Ustalenie różnic kursowych, związanych z wyceną bilansową, następuje zgodnie z art. 30 ust 1 ustawy o rachunkowości. Różnice kursowe z operacji gospodarczych wyrażonych w walutach obcych ustalane są zgodnie z art. 15a updog. Kursem faktycznie zastosowanym, stosowanym w celu ustalenia różnic kursowych w przypadku otrzymania środków pieniężnych wyrażonych w walucie obcej jest średni kurs Narodowego Banku Polskiego z ostatniego dnia roboczego poprzedzającego ten dzień. Rozchód środków pieniężnych wycenionych w walucie obcej dokonuje się metodą FIFO. Bieżące zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych są naliczane zgodnie z przepisami ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych.

ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego		Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Ustawą o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (tekst jednolity: Dz.U. 2021 poz.217 z późniejszymi zmianami) oraz ustawą z dnia 15 września 2000 r Kodeks spółek handlowych (tekst jednolity: Dz.U. 2020 poz. 1526 z późniejszymi zmianami).	
pozostałe		Księgi prowadzone są w biurze rachunkowym Abistema Kancelaria Doradcza sp. z o.o. przy ul. Raczej 66B.	
Bilans			
Opis lub nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
Aktywa razem	1256603.86	397716.41	-
• Aktywa trwałe	117720.71	120620.71	-
• • Wartości niematerialne i prawne	11600.00	14500.00	-
• • • Koszty zakończonych prac rozwojowych	0.00	0.00	-
• • • Wartość firmy	0.00	0.00	-
• • • Inne wartości niematerialne i prawne	0.00	14500.00	-

• • • Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0.00	0.00	-
• • Rzeczowe aktywa trwałe	106120.71	106120.71	-
• • • Środki trwałe	0.00	0.00	-
• • • • grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0.00	0.00	-
• • • • budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0.00	0.00	-
• • • • urządzenia techniczne i maszyny	0.00	0.00	-
• • • • środki transportu	0.00	0.00	-
• • • • inne środki trwałe	0.00	0.00	-
• • • Środki trwałe w budowie	106120.71	106120.71	-
• • • Zaliczki na środki trwałe w budowie	0.00	0.00	-
• • Należności długoterminowe	0.00	0.00	-
• • • Od jednostek powiązanych	0.00	0.00	-

• • • Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0.00	0.00	-
• • • Od pozostałych jednostek	0.00	0.00	-
• • Inwestycje długoterminowe	0.00	0.00	-
• • • Nieruchomości	0.00	0.00	-
• • • Wartości niematerialne i prawne	0.00	0.00	-
• • • Długoterminowe aktywa finansowe	0.00	0.00	-
• • • • w jednostkach powiązanych	0.00	0.00	-
• • • • • – udziały lub akcje	0.00	0.00	-
• • • • • – inne papiery wartościowe	0.00	0.00	-
• • • • • – udzielone pożyczki	0.00	0.00	-
• • • • • – inne długoterminowe aktywa finansowe	0.00	0.00	-

• • • • w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0.00	0.00	-
• • • • • – udziały lub akcje	0.00	0.00	-
• • • • • – inne papiery wartościowe	0.00	0.00	-
• • • • • – udzielone pożyczki	0.00	0.00	-
• • • • • – inne długoterminowe aktywa finansowe	0.00	0.00	-
• • • • w pozostałych jednostkach	0.00	0.00	-
• • • • • – udziały lub akcje	0.00	0.00	-
• • • • • – inne papiery wartościowe	0.00	0.00	-
• • • • • – udzielone pożyczki	0.00	0.00	-
• • • • • – inne długoterminowe aktywa finansowe	0.00	0.00	-

• • • Inne inwestycje długoterminowe	0.00	0.00	-
• • Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0.00	0.00	-
• • • Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0.00	0.00	-
• • • Inne rozliczenia międzyokresowe	0.00	0.00	-
• Aktywa obrotowe	1138883.15	277095.70	-
• • Zapasy	156246.68	10731.70	-
• • • Materiały	0.00	0.00	-
• • • Półprodukty i produkty w toku	0.00	0.00	-
• • • Produkty gotowe	0.00	0.00	-
• • • Towary	10731.70	10731.70	-
• • • Zaliczki na dostawy i usługi	145514.98	0.00	-
• • Należności krótkoterminowe	936970.42	259321.06	-
• • • Należności od jednostek powiązanych	0.00	0.00	-
• • • • z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0.00	0.00	-

••••• – do 12 miesięcy	0.00	0.00	-
••••• – powyżej 12 miesięcy	0.00	0.00	-
••••• inne	0.00	0.00	-
••• Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0.00	0.00	-
••••• z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0.00	0.00	-
••••• – do 12 miesięcy	0.00	0.00	-
••••• – powyżej 12 miesięcy	0.00	0.00	-
••••• inne	0.00	0.00	-
••• Należności od pozostałych jednostek	936970.42	259321.06	-
••••• z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	718886.69	172277.73	-
••••• – do 12 miesięcy	718886.69	172277.73	-
••••• – powyżej 12 miesięcy	0.00	0.00	-

• • • • z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publiczno prawnych	26520.01	18837.03	-
• • • • inne	191563.72	68206.30	-
• • • • dochodzone na drodze sądowej	0.00	0.00	-
• • Inwestycje krótkoterminowe	45666.05	3891.09	-
• • • Krótkoterminowe aktywa finansowe	45666.05	3891.09	-
• • • • w jednostkach powiązanych	0.00	0.00	-
• • • • • - udziały lub akcje	0.00	0.00	-
• • • • • - inne papiery wartościowe	0.00	0.00	-
• • • • • - udzielone pożyczki	0.00	0.00	-
• • • • • - inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0.00	0.00	-
• • • • w pozostałych jednostkach	41000.00	0.00	-

• • • • • – udziały lub akcje	41000.00	0.00	-
• • • • • – inne papiery wartościowe	0.00	0.00	-
• • • • • – udzielone pożyczki	0.00	0.00	-
• • • • • – inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0.00	0.00	-
• • • • Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	4666.05	3891.09	-
• • • • • – środki pieniężne w kasie i na rachunkach	4666.05	3891.09	-
• • • • • – inne środki pieniężne	0.00	0.00	-
• • • • • – inne aktywa pieniężne	0.00	0.00	-
• • • Inne inwestycje krótkoterminowe	0.00	0.00	-
• • Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0.00	3151.85	-
• Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0.00	0.00	-
• Udziały (akcje) własne	0.00	0.00	-

Opis lub nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
Pasywa razem	1256603.86	397716.41	-
• Kapitał (fundusz) własny	-101931.09	-179151.49	-
• • Kapitał (fundusz) podstawowy	20000.00	20000.00	-
• • Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	0.00	0.00	-
• • • – nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0.00	0.00	-
• • Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0.00	0.00	-
• • • – z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0.00	0.00	-
• • Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0.00	0.00	-

• • • – tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0.00	0.00	-
• • • – na udziały (akcje) własne	0.00	0.00	-
• • Zysk (strata) z lat ubiegłych	-199151.49	-85818.40	-
• • Zysk (strata) netto	77220.40	-113333.09	-
• • Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0.00	0.00	-
• Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1358534.95	576867.90	-
• • Rezerwy na zobowiązania	0.00	0.00	-
• • • Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0.00	0.00	-
• • • Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0.00	0.00	-
• • • • – długoterminowa	0.00	0.00	-
• • • • – krótkoterminowa	0.00	0.00	-
• • • Pozostałe rezerwy	0.00	0.00	-

• • • • – długoterminowe	0.00	0.00	-
• • • • – krótkoterminowe	0.00	0.00	-
• • Zobowiązania długoterminowe	0.00	0.00	-
• • • Wobec jednostek powiązanych	0.00	0.00	-
• • • Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0.00	0.00	-
• • • Wobec pozostałych jednostek	0.00	0.00	-
• • • • kredyty i pożyczki	0.00	0.00	-
• • • • z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0.00	0.00	-
• • • • inne zobowiązania finansowe	0.00	0.00	-
• • • • zobowiązania wekslowe	0.00	0.00	-
• • • • inne	0.00	0.00	-
• • Zobowiązania krótkoterminowe	1358534.95	576867.90	-

• • • Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	74685.76	0.00	-
• • • • z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	74685.76	0.00	-
• • • • • – do 12 miesięcy	74685.76	0.00	-
• • • • • – powyżej 12 miesięcy	0.00	0.00	-
• • • • inne	0.00	0.00	-
• • • Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0.00	0.00	-
• • • • z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0.00	0.00	-
• • • • • – do 12 miesięcy	0.00	0.00	-
• • • • • – powyżej 12 miesięcy	0.00	0.00	-
• • • • inne	0.00	0.00	-

• • • Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	1283849.19	576867.90	-
• • • • kredyty i pożyczki	433917.69	244017.69	-
• • • • z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0.00	0.00	-
• • • • inne zobowiązania finansowe	0.00	0.00	-
• • • • z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	254007.32	273464.76	-
• • • • • – do 12 miesięcy	254007.32	273464.76	-
• • • • • – powyżej 12 miesięcy	0.00	0.00	-
• • • • zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0.00	0.00	-
• • • • zobowiązania wekslowe	0.00	0.00	-
• • • • z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publiczno prawnych	30282.75	53831.28	-

• • • • z tytułu wynagrodzeń	127.79	81.58	-
• • • • inne	565513.64	5472.59	-
• • • Fundusze specjalne	0.00	0.00	-
• • Rozliczenia międzyokresowe	0.00	0.00	-
• • • Ujemna wartość firmy	0.00	0.00	-
• • • Inne rozliczenia międzyokresowe	0.00	0.00	-
• • • • – długoterminowe	0.00	0.00	-
• • • • – krótkoterminowe	0.00	0.00	-
Rachunek zysków i strat			
Opis lub nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)			
• Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	1783892.01	957594.63	-
• • – od jednostek powiązanych	0.00	0.00	-
• • Przychody netto ze sprzedaży produktów	1783892.01	957594.63	-

• • Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	0.00	0.00	-
• • Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0.00	0.00	-
• • Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0.00	0.00	-
• Koszty działalności operacyjnej	1878057.30	1045328.77	-
• • Amortyzacja	2900.00	91940.46	-
• • Zużycie materiałów i energii	391797.55	225554.92	-
• • Usługi obce	122095.59	0.00	-
• • Podatki i opłaty, w tym:	945.00	0.00	-
• • • – podatek akcyzowy	0.00	0.00	-
• • Wynagrodzenia	159359.29	91851.16	-
• • Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	12608.68	7149.97	-

• • • – emerytalne	0.00	0.00	-
• • Pozostałe koszty rodzajowe	39403.11	31925.59	-
• • Wartość sprzedanych towarów i materiałów	1148948.08	596906.67	-
• Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	-94165.29	-87734.14	-
• Pozostałe przychody operacyjne	6170.50	641.52	-
• • Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0.00	0.00	-
• • Dotacje	0.00	0.00	-
• • Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0.00	0.00	-
• • Inne przychody operacyjne	6170.50	641.52	-
• Pozostałe koszty operacyjne	40525.42	11125.68	-
• • Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0.00	0.00	-
• • Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0.00	0.00	-

• • Inne koszty operacyjne	40525.42	11125.68	-
• Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	-128520.21	-98218.30	-
• Przychody finansowe	223730.23	24.01	-
• • Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0.00	0.00	-
• • • Od jednostek powiązanych, w tym:	0.00	0.00	-
• • • • – w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0.00	0.00	-
• • • Od jednostek pozostałych, w tym:	0.00	0.00	-
• • • • – w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0.00	0.00	-
• • Odsetki, w tym:	0.00	0.00	-
• • • – od jednostek powiązanych	0.00	0.00	-

• • Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	223500.00	0.00	-
• • • – w jednostkach powiązanych	0.00	0.00	-
• • Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0.00	0.00	-
• • Inne	230.23	24.01	-
• Koszty finansowe	17989.62	15138.80	-
• • Odsetki, w tym:	6359.45	13847.97	-
• • • – dla jednostek powiązanych	0.00	0.00	-
• • Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0.00	0.00	-
• • • – w jednostkach powiązanych	0.00	0.00	-
• • Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0.00	0.00	-
• • Inne	11630.17	1290.83	-
• Zysk (strata) brutto (F+G-H)	77220.40	-113333.09	-

• Podatek dochodowy	42465.00	0.00	-
• Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0.00	0.00	-
• Zysk (strata) netto (I-J-K)	34755.40	-113333.09	-
Dodatkowe informacje i objaśnienia			

Opis		BRA K	
Opis			

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto. Wypełniają wyłącznie jednostki zobowiązane.

A. Zysk (strata) brutto za dany rok	Rok bieżący	77220.40	
	Rok poprzedni	-113333.09	
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem /stratą dla celów podatkowych), w tym:	Rok bieżący	Wartość łączna	-230.24
		z zysków kapitałowych	0.00
		z innych źródeł przychodów	-230.24
	Rok poprzedni	Wartość łączna	0.00
		z zysków kapitałowych	0.00
		z innych źródeł przychodów	0.00
		Wartość łączna	0.00
		z zysków kapitałowych	0.00

C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:	Rok bieżący	z innych źródeł przychodów	0.00
	Rok poprzedni	Wartość łączna	0.00
		z zysków kapitałowych	0.00
		z innych źródeł przychodów	0.00
D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:	Rok bieżący	Wartość łączna	0.00
		z zysków kapitałowych	0.00
		z innych źródeł przychodów	0.00
	Rok poprzedni	Wartość łączna	0.00
		z zysków kapitałowych	0.00
		z innych źródeł przychodów	0.00
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem /stratą dla celów podatkowych), w tym:	Rok bieżący	Wartość łączna	63874.60
		z zysków kapitałowych	0.00
		z innych źródeł przychodów	63874.60
	Rok poprzedni	Wartość łączna	59147.73
		z zysków kapitałowych	0.00
		z innych źródeł przychodów	59147.73
F. Koszty		Wartość łączna	0.00
		z zysków kapitałowych	0.00

nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:	Rok bieżący	z innych źródeł przychodów	0.00
	Rok poprzedni	Wartość łączna	0.00
		z zysków kapitałowych	0.00
		z innych źródeł przychodów	0.00
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:	Rok bieżący	Wartość łączna	0.00
		z zysków kapitałowych	0.00
		z innych źródeł przychodów	0.00
	Rok poprzedni	Wartość łączna	0.00
		z zysków kapitałowych	0.00
		z innych źródeł przychodów	0.00
H. Strata z lat ubiegłych, w tym:	Rok bieżący	Wartość łączna	0.00
		z zysków kapitałowych	0.00
		z innych źródeł przychodów	0.00
	Rok poprzedni	Wartość łączna	0.00
		z zysków kapitałowych	0.00
		z innych źródeł przychodów	0.00
		Wartość łączna	0.00
		z zysków kapitałowych	0.00

I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:	Rok bieżący	z innych źródeł przychodów	0.00
	Rok poprzedni	Wartość łączna	0.00
		z zysków kapitałowych	0.00
		z innych źródeł przychodów	0.00
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	Rok bieżący	140864.76	
	Rok poprzedni	-54185.36	
K. Podatek dochodowy	Rok bieżący	42465.00	
	Rok poprzedni	0.00	